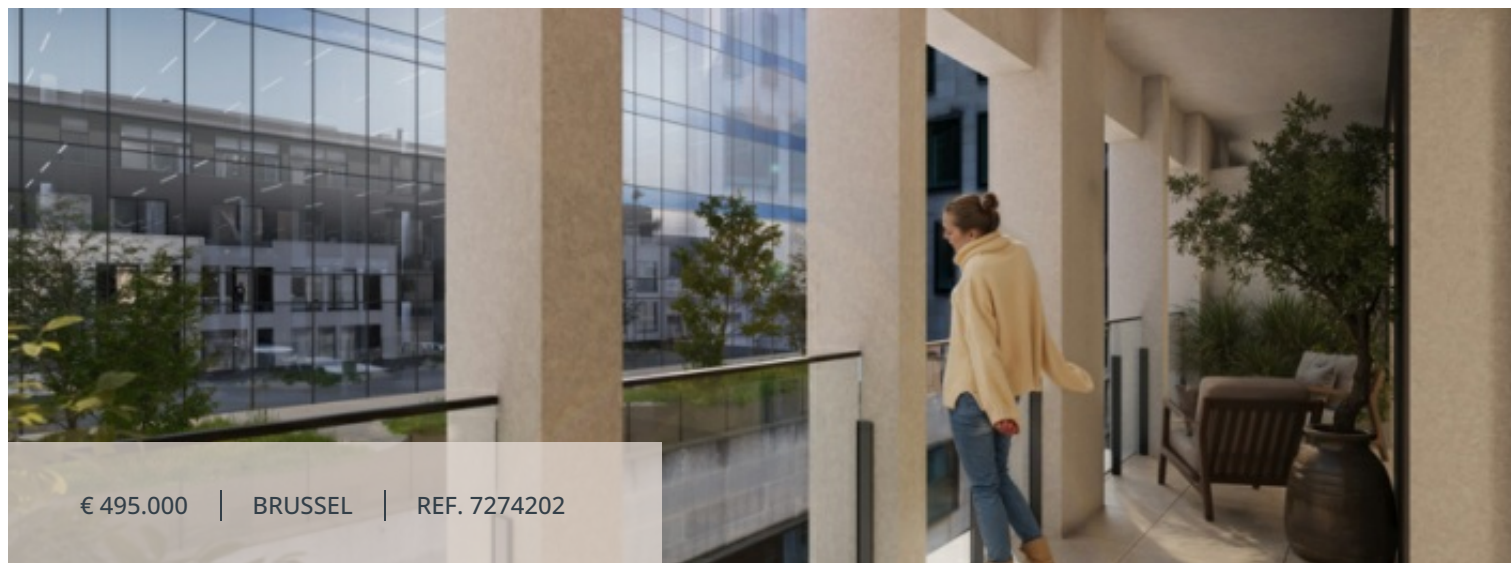




€ 495.000 | BRUSSEL | REF. 7274202



TERRAS OPP

12.7 m²



BEWOONBARE OPP

75 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

"GEM" project , Koninklijke Paleis omgeving - 1 SLPK appartement + terras

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Brussel

Victoire-Junot biedt U dit appartement van 75 m² met 1 slaapkamer en terras, op de 1e verdieping, in de exclusieve wijk 'GEM' gelegen aan de rue de la Pépinières, naast de tuinen van het Koninklijk Paleis. Het bestaat uit

Mooie hal met gastentoilet en garderobe die leidt naar de woonkamer met eethoek en volledig ingerichte open keuken, die uitkomt op het mooie terras op het zuiden; en naar de slaapkamer van 15,2 m², die uitkomt op een tweede terras, en een eigen badkamer met douche (met enkele wastafel en douche) met aangrenzende was- en bijkeuken). Kelder inbegrepen en parking verplicht tegen meerprijs. EPC A- tot B+.

Deze prestigieuze wijk heeft een rijke traditie en veel charme en biedt een unieke mix van klassieke en moderne leven van hoge kwaliteit, waar het leven te voet zo aangenaam geworden is.

Aan de achterzijde, in perfecte harmonie met de natuurlijke elementen die zijn gebruikt voor de bouw, biedt een privétuin groen, ontspannende ruimtes en frisheid, welkom in het hart van de stad!

Verkoop onder registratiebelasting van 12,5%. Oplevering gepland voor zomer 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 495.000
Oppervlakte terras	12.7 m²
Badkamers	1
Verdieping	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	rustig
Kelder	
Dubbele beglazing	
EPC code	A

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	75 m²
Slaapkamers	1
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	centraal
Lift	
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

