



€ 830.000 | BRUSSEL | REF. 7274164



TERRAS OPP

21.9 m²



BEWOONBARE OPP

125 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

"GEM" project , Koninklijke Paleis omgeving - 2 SLPK appartement + terras

Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Brussel

Victoire-Junot biedt dit ruime 2-slaapkamer appartement doorlopend van 124,6 m² op de 3e verdieping aan, met voor- en achterterrassen, in het hoogwaardige residentiële project "GEM" aan de Pépinièresstraat, naast de tuinen van het Koninklijk Paleis. Het appartement is als volgt ingedeeld:

Inkomhal met garderoberuimte en gastentoilet. Deze hal geeft toegang tot een grote leefruimte (60,7 m²) met eetkamer en volledig uitgeruste open keuken. De ruimte wordt verlengd door een aangenaam terras met uitzicht op de tuinen.

Een eerste slaapkamer grenst hieraan, eveneens met uitzicht op de tuinen, en beschikt over een ensuite badkamer (bad, dubbele wastafel en toilet).

Een nachthal leidt naar het voorste deel van het appartement, met een was-/technische ruimte en een tweede slaapkamer met een terras, evenals een ensuite douchekamer (douche, enkele wastafel en toilet).

Kelder inbegrepen; parkeerplaats verplicht tegen meerprijs. Energieprestatiecertificaat: A- tot B+.

Deze prestigieuze buurt ademt geschiedenis en charme, en biedt een unieke mix van traditie en moderne levenskwaliteit, waarbij wandelen sterk wordt gestimuleerd.

Achteraan, perfect geïntegreerd met de natuurlijke materialen gebruikt in de bouw, biedt een privétuin groen en verfrissende rust in het hart van de stad.

Verkoop onderhevig aan registratiebelasting van 12,5%. Oplevering verwacht in zomer 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 830.000
Oppervlakte terras	21.9 m²
Badkamers	2
Verdieping	3
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	125 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	centraal
Lift	✓
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

