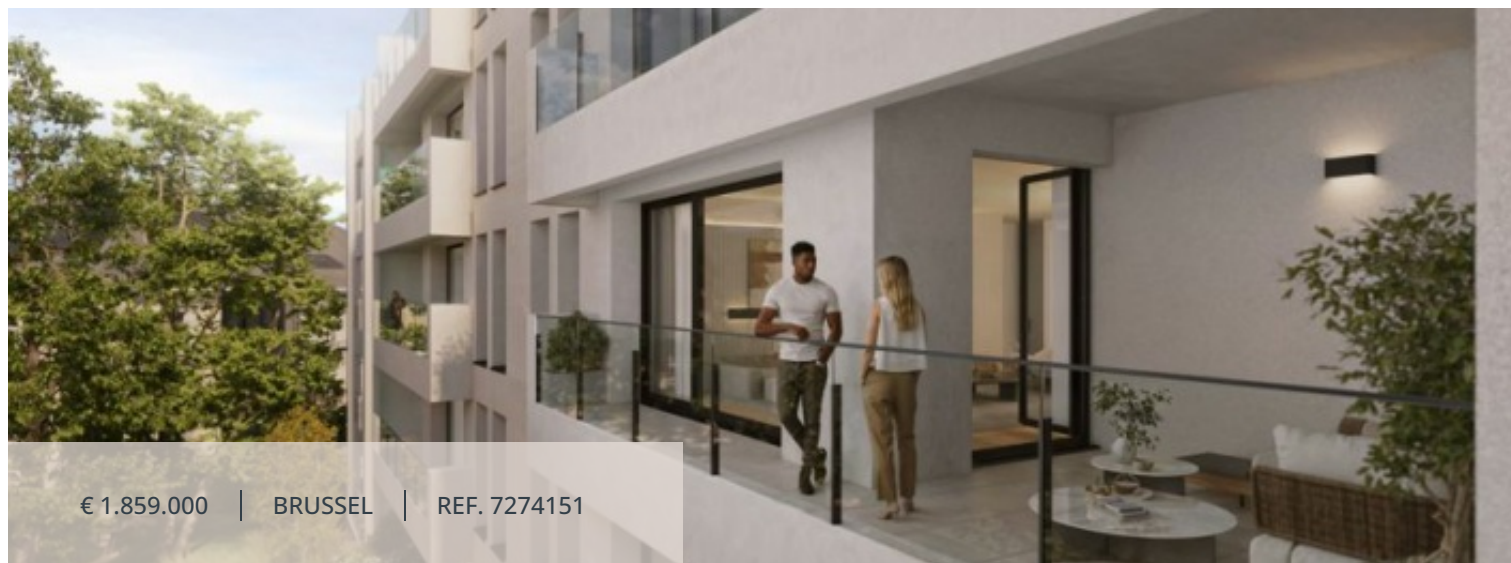




€ 1.859.000 | BRUSSEL | REF. 7274151



TERRAS OPP

78.7 m²


BEWOONBARE OPP

207 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

"GEM" project , Koninglijke Paleis omgeving - 3 SLPK appartement + 3 terrassen

 Rue de la Pépinière 16-32, 1000 Brussel

Victoire-Junot biedt dit uitzonderlijke doorloop-appartement met 3 slaapkamers en een ruime oppervlakte van 207,4 m². Het is gelegen op de 5e verdieping, met 3 terrassen, in het luxe project "GEM" in de rue de la Pépinières, naast de tuinen van het Koninglijk Paleis. De indeling is als volgt :

Aantrekkelijke hal met vestiaire en gastentoilet, wasruimte/technische ruimte en bijkeuken die leidt naar de keuken. Deze hal geeft toegang tot een grote woonkamer met eethoek en aparte volledig uitgeruste keuken. Het geheel wordt verlengd door een aangenaam groot terras.

Een eerste nachthal herbergt een apart toilet en 2 van de 3 slaapkamers, elk met een eigen doucheruimte (met douche en enkele wastafel). Een tweede nachthal leidt naar de woonkamer en bevat de hoofdslaapkamer met dressing, evenals een grote en-suite badkamer (met dubbele wastafel, bad en apart toilet). Alle 3 de slaapkamers hebben toegang tot terrassen aan de voorzijde. 1 Kelder inbegrepen en parking verplicht tegen meerprijs. EPC A- tot B+.

Deze prestigieuze wijk heeft een rijke traditie en veel charme en biedt een unieke mix van klassieke en moderne leven van hoge kwaliteit, waar het leven te voet zo aangenaam geworden is.

Aan de achterzijde, in perfecte harmonie met de natuurlijke elementen die zijn gebruikt voor de bouw, biedt een privétuin groen welkom in het hartje van de stad!

Verkoop onder registratiebelasting van 12,5%. Oplevering gepland voor zomer 2027.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.859.000
Oppervlakte terras	78.7 m²
Badkamers	3
Verdieping	5
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	207 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	centraal
Lift	✓
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

