



€ 1.995.000 | UKKEL | REF. 7256800



BEWOONBARE OPP

418 m²



OPPERVLAKTE GROND

2800 m²



SLAAPKAMERS

8



BADKAMERS

4



GARAGES

2

Elegante villa om te renoveren nabij het Zoniënwood

1180 Ukkel

Victoire-Junot heeft het genoegen u deze elegante te renoveren villa aan te bieden, ideaal gelegen in het hart van de prestigieuze wijk Prins van Oranje. Gelegen op een prachtig perceel van 28 are, teruggetrokken van de laan en uit het zicht, biedt ze een groene, rustige en intieme omgeving. De ruime, met licht overgoten ontvangstruimten, het bureau, de 8 slaapkamers en 4 badkamers zullen liefhebbers van ruimte en authenticiteit zeker aanspreken. De charme van de oude parketvloeren gaat hand in hand met het potentieel voor een renovatie op maat. Een dubbele garage en meerdere buitenparkeerplaatsen vervullen dit zeldzame pand – een echte kans om een uitzonderlijke gezinswoning te creëren in Ukkel.

EPC F

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 1.995.000
Oppervlakte grond	2800 m²
Slaapkamers	8
Garages	2
Verdiepingen	2
Bouwjaar	1930
Oppervlakte tuin	2600 m²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	20 m²
Wasplaats	
Buurt	residentiële wijk
Kelder	
EPC	297 kW/m²
EPC code	667175-01-3

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	418 m²
Oppervlakte terras	20 m²
Badkamers	4
Parkings	2
Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Staat	Te renoveren
Gevels	4
Bureau	
Toiletten	3
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	rustig
Dubbele beglazing	
EPC categorie	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
6320 €

