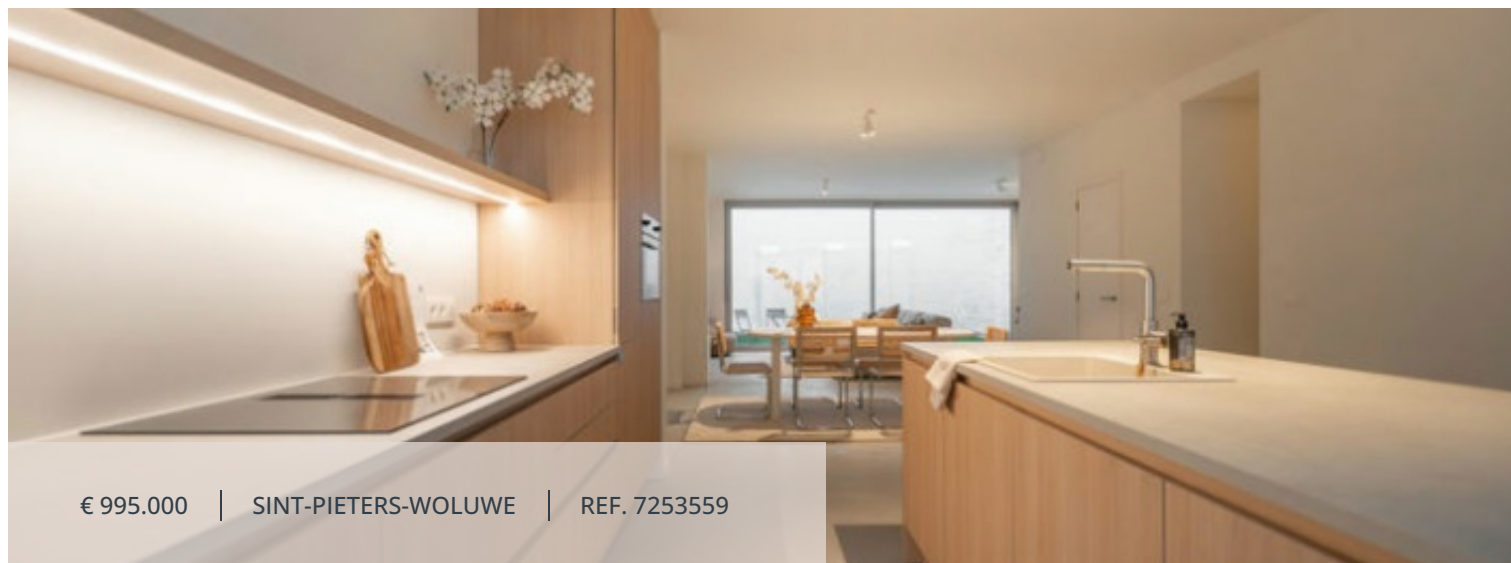




€ 995.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 7253559



BEWOONBARE OPP

185 m²


SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1



TERRAS OPP

30 m²

3 SLPK DUPLEX-LOFT (achter huis), 2 terras en tuin, NIEUW

 **François Gay 91, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire Junot stelt u dit zeer aangename LOFT duplex appartement voor. Het ligt aan de achterkant van een nieuw gebouw en heeft een oppervlakte van 185 m². Het heeft een uitzonderlijke ligging, aan de binnenkant van de woning, op een rustige locatie met een voortuin die voor de nodige privacy zorgt. De hal met apart toilet geeft toegang tot de grote, uitstekend uitgeruste keuken en eetkamer. De woonkamer breidt deze prachtige ruimte uit, die wordt aangevuld met een terras en een tweede achtertuin. Boven zijn de 3 slaapkamers, waaronder de ouderslaapkamer met een complete badkamer, evenals een tweede badkamer en een apart toilet.

Het gebouw is aantrekkelijk ontworpen in witte bakstenen, die een mooie helderheid geeft, en geniet van het "duurzame" label dankzij koolstofbalancerende, optimale isolatie, met voorrang voor hout, gebruik van regenwater, zonnepanelen om de gemeenschappelijke ruimtes van elektriciteit te voorzien, EPC A of B)

De buurt is ideaal, dicht bij het Cultureel Centrum WSP en alle voorzieningen (uitstekende scholen, hoofdwegen, kwaliteitswinkels, ziekenhuizen).

Op de gelijkvloer zijn 1 parkeerplaats en fietsenstallingen beschikbaar. Verkoop onderworpen aan registratierechten. Al geleverd en instapklaar. Neem nu contact met ons op voor meer informatie op dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 995.000	Bewoonbare oppervlakte	185 m²
Oppervlakte terras	30 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Garages	1
Parkings (binnen)	1	Verdieping	rez
Verdiepingen	4	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	2025	Staat	Nieuw
Gevels	2	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	1	Wasplaats	
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk	Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing		EPC	45 kW/m²
EPC code	B	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

