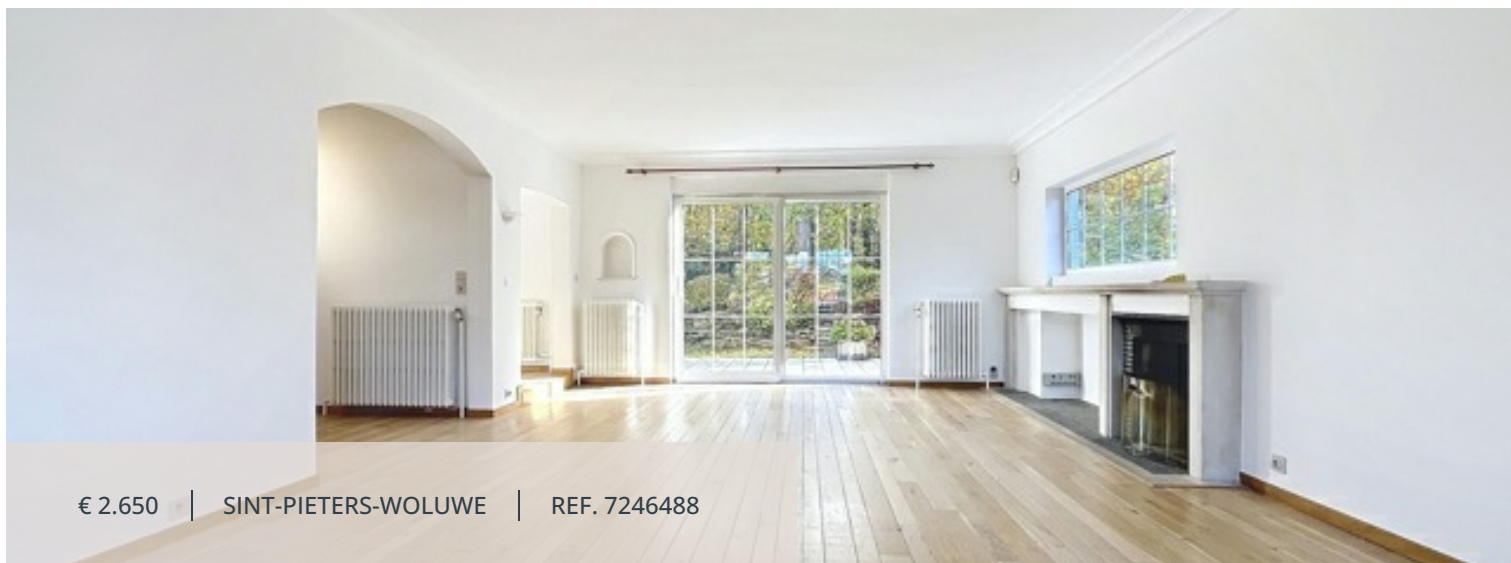




€ 2.650 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 7246488



BEWOONBARE OPP

160 m²



OPPERVLAKTE GROND

720 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

2

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

 **Avenue des Grands Prix 82, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Aangeboden door Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

Victoire - Junot presenteert u een charmante vrijstaande villa, ideaal gelegen tussen de Place Dumon en de wijk Sainte-Alix, vlakbij scholen, openbaar vervoer en voorzieningen. Met een bewoonbare oppervlakte van ±160 m² biedt deze lichte woning een aangename en functionele leefomgeving. Het bestaat uit een inkomhal met vestiaire, een ruime woonkamer van 38 m² met open haard en parketvloer, een bureauhoek, een superuitgeruste keuken, 3 slaapkamers (16, 12 en 11 m²), 2 badkamers en een mooi terras van 30 m². Het geheel wordt gecompleteerd door een prachtige tuin op het zuidoosten, zonder inkijk, ideaal om te genieten van de rustige omgeving. Een opslagzolder, kelders, een alarmsysteem, een garage voor twee auto's met elektrische poort en dubbele beglazing maken het geheel compleet.

Te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel.: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.650	Bewoonbare oppervlakte	160 m ²
Oppervlakte grond	720 m ²	Oppervlakte terras	30 m ²
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Garages	2	Verdiepingen	2
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1958
Staat	Uitstekend	Oppervlakte tuin	380 m ²
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau		Bureau oppervlakte	4 m ²
Wasplaats		Toiletten	2
Buurt	residentiële wijk	Verwarming (type)	individueel
Dubbele beglazing		Verwarming	gas
		Buurt	rustig
		EPC	265 kW/m ²
		EPC categorie	E

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	Huurwaarborg
50 €	2 maanden

