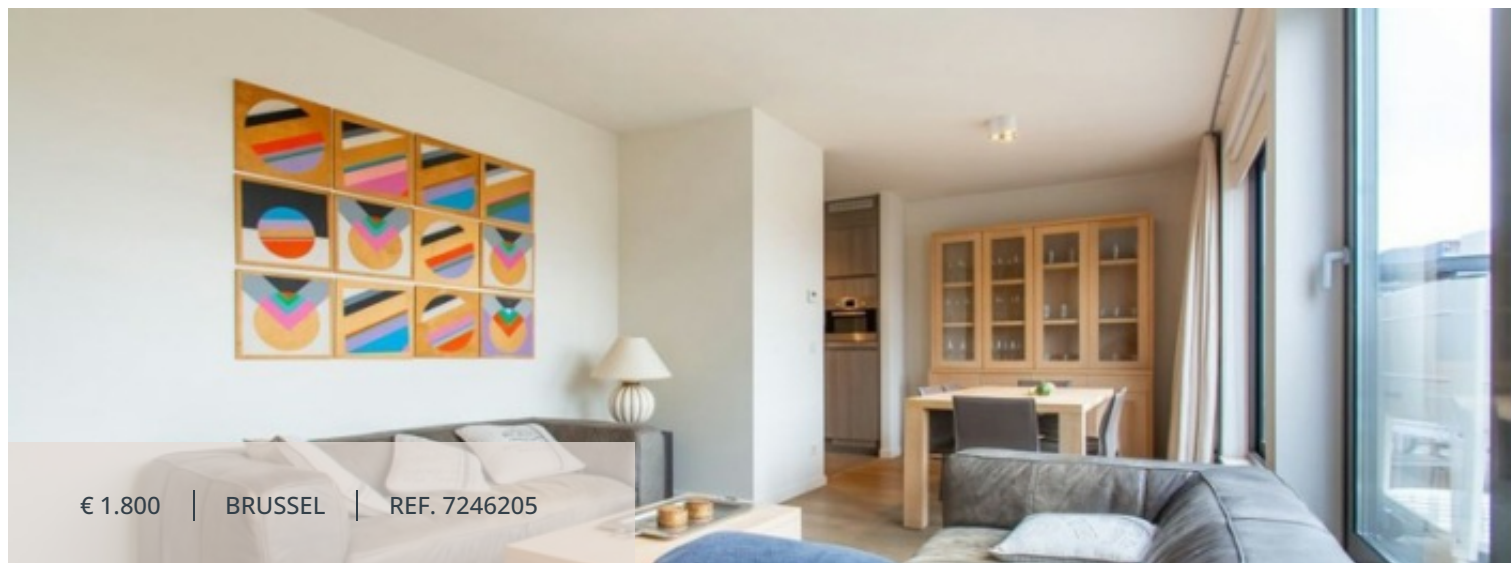




€ 1.800 | BRUSSEL | REF. 7246205



TERRAS OPP

68 m²



BEWOONBARE OPP

102 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Appartement in Brussel

Quai du chantier 7/W5.1, 1000 Brussel

Aangeboden door Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

Victoire Junot biedt u een gemeubileerd appartement aan in een recent gebouw uit 2012, ontworpen door de beroemde architect Marc Corbiau. Het project ligt op een unieke locatie, vlakbij de Grote Markt en Sainte-Catherine, winkels, bars en restaurants. In perfecte staat. Dubbele beglazing. Parket overal.

Gelegen op de bovenste verdieping van een gebouw met 5 verdiepingen. Prachtig gemeubileerd penthouse van ±102m² (volgens EPC) met een woonkamer, een perfect uitgeruste Amerikaanse keuken, twee slaapkamers, een badkamer, een apart toilet en twee uitzonderlijke terrassen van in totaal ±68m² (aan de voor- en achterzijde van het gebouw).

Mogelijkheid om een ondergrondse parkeerplaats te huren voor € 150/maand. Maandelijks voorziening van € 175 voor gemeenschappelijke kosten en koud water.

Te ontdekken bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel.: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.800	Bewoonbare oppervlakte	102 m²
Oppervlakte terras	68 m²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Verdieping	5
Verdiepingen	5	Bemeubeld	✓
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	2012
Staat	Uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	203 kW/m²
		EPC categorie	D
EPC code	20250922--0000728186-01-6		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 175 €	Huurwaarborg 2 maanden
-------------------------	---------------------------

