



€ 3.400 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 7241209



BEWOONBARE OPP

282 m²



OPPERVLAKTE GROND

500 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



GARAGES

2

Huis in Sint-Pieters-Woluwe

Avenue Xavier Henrard 37, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire Junot stelt u met plezier deze charmante halfopen villa voor, gelegen in de gegeerde wijk Chant d'Oiseau, volledig gerenoveerd in 2008 en voorzien van ruime vertrekken en hedendaags wooncomfort.

De woning beschikt over een ruime L-vormige woonkamer van ± 50 m² met open haard, een volledig ingerichte keuken met schuifdeur en een wasruimte.

Boven bevinden zich vijf slaapkamers met parketvloer en ingemaakte kasten (± 20, 18, 12, 12 en 10 m²), drie badkamers, waarvan één met douche, en twee aparte toiletten.

Buiten geniet u van een groot zuidgericht terras met uitzicht op een omheinde tuin van ± 5 are, ideaal om in alle rust van zonnige dagen te genieten.

Extra troeven: een garage voor twee wagens met automatische poort, een nieuwe beveiligde PVC-ingangsdeur, een alarmsysteem, zonnepanelen en inbraakwerend glas.

Een lichte en functionele gezinswoning in een gewilde woonomgeving, dicht bij winkels, scholen en openbaar vervoer.

Ontdek dit pand bij Victoire - Junot – www.victoire.be – Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 3.400
Oppervlakte grond	500 m²
Badkamers	3
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Staat	Uitstekend
Gevels	3
Bureau	✓
Verwarming (type)	individueel
Buurt	woonkern
Kelder	✓
EPC	194 kW/m²
EPC code	20250530-0000680765-01-7

Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	282 m²
Slaapkamers	5
Garages	2
Verdiepingen	2
Bouwjaar	1960
Oppervlakte tuin	500 m²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3
Wasplaats	✓
Verwarming	stookolie cv
Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

