



€ 2.750.000 | OUDERGEM | REF. 7234914



BEWOONBARE OPP

387 m²



OPPERVLAKTE GROND

2500 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

5



GARAGES

2

Zoniënwood – prachtige hedendaagse villa met zwembad

1160 Oudergem

Prachtige villa van ± 387 m² dd. 2015 gelegen op een terrein van ongeveer 2500 m², nabij het Zoniënwood, de MIX (sportclub, bar, restaurants) en van de markt van Watermaal Bosvoorde. Indeling: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, grote leefruimte, eetkamer met veel lichtinval uitgevend op het terras en het zwembad, open keuken met eethoek, bijkeuken, bureau. Op de verdieping: master bedroom met dressing en aansluitende badkamer, een suite met dressing en badkamer, tv-salon uitgevend op een terras, nachthal, 3 overige slaapkamers, 1 badkamer, 1 douchekamer, afzonderlijk toilet. Op -1: verschillende kelders, vestiaire, toilette en douche, trap met toegang tot het zwembad. EPC B

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 2.750.000
Oppervlakte grond	2500 m²
Slaapkamers	5
Douchekamers	2
Parkings	3
Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Staat	Uitstekend
Gevels	4
Bureau	✓
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing	✓
EPC code	20190319-0000545991-01-2

Gemeente	Oudergem
Bewoonbare oppervlakte	387 m²
Oppervlakte terras	220 m²
Badkamers	3
Garages	2
Verdiepingen	1
Bouwjaar	2019
Oppervlakte tuin	2240 m²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	16 m²
Toiletten	5
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas cv
Kelder	✓
EPC	93 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	5136 €
------------------------	--------

