



€ 835.000 | UKKEL | REF. 7234824



TERRAS OPP

59 m²



BEWOONBARE OPP

157 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Fort Jaco: Schitterend penthouse 3 slpk + 50m² terras + 2 pkg

1180 Ukkel

Victoire-Junot biedt u exclusief dit prachtige penthouse aan, ideaal gelegen in een rustige en groene straat, op slechts enkele stappen van de winkels van Fort-Jaco.

Genesteld in een groene omgeving, weet dit uitzonderlijke pand te verleiden door zijn bevoorrechte ligging en royale volumes. De indeling is als volgt: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, uitgevend op ruime en lichtrijke leefruimtes van circa 50 m², die toegang bieden tot twee terrassen van ± 32 m² en ± 13 m², met een adembenemend uitzicht op het omliggende groen. Een volledig uitgeruste keuken vervolledigt het woongedeelte.

Het nachtgedeelte bestaat uit drie slaapkamers. De ouderlijke suite van ± 20 m² beschikt over een eigen badkamer en heeft toegang tot een privéterras van ± 14 m². De twee andere slaapkamers van ± 11 m² en ± 12 m² delen een badkamer.

Een kelder en twee parkeerplaatsen maken dit zeldzame pand compleet.

EPB: D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 835.000
Oppervlakte terras	59 m²
Badkamers	2
Verdieping	4
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	residentiële wijk
Lift	
EPC	190 kW/m²
EPC code	725604-01-8

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	157 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	4
Bouwjaar	1977
Gevels	2
Toiletten	3
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	stookolie cv
Buurt	rustig
Dubbele beglazing	
EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning
Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming
Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning
Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld
Voorkooprecht
Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing
3960 €

