



€ 1.375.000 | ELSENE | REF. 7234774



TERRAS OPP

39.6 m²



BEWOONBARE OPP

174 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Elsene : luxueus 3-slpk appartement

Rue des Drapiers 2/25, 1050 Elsene

Elsene – Prachtig en uniek hedendaags appartement van ongeveer 174 m², gelegen op de vierde verdieping boven de Apple Store op de Gulden-Vlieslaan. Het appartement heeft prachtige volumes en een zeer mooie plafondhoogte. Indeling: ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet, een prachtige leefruimte met een uniek zicht over Brussel, volledig uitgeruste open keuken, nachthal, 3 slaapkamers waarvan één master bedroom met dressing, ruime badkamer (met bad, dubbele lavabo en sauna), douchekamer voor de twee overige slaapkamers. De slaapkamers hebben toegang tot het terras achteraan. Een luxueuze afwerking die voldoet aan de huidige energienormen. Conciergeservice. In de onmiddellijke omgeving: verschillende boetieks, musea, concertzalen, clubs, expo's, maar ook verschillende parken. Mogelijkheid tot aankopen van 2 autostaanplaatsen. EPC B+

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.375.000
Oppervlakte terras	39.6 m²
Badkamers	1
Garages	1
Verdieping	4
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	stadskern
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	174 m²
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	7
Bouwjaar	2015
Gevels	2
Toiletten	3
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	vloerverwarming
Buurt	zonnekant
Lift	✓
EPC	58 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

