



€ 2,550.000 | UKKEL | REF. 7234732



BEWOONBARE OPP

485 m²



OPPERVLAKTE GROND

1200 m²



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

5



GARAGES

2

UKKEL: Prachtig eigendom met 6 slpk, elegant gerenoveerd

1180 Ukkel

Victoire Junot nodigt u uit om dit rchtig gerenoveerd eigendom met elegantie in een gewilde en groene wijk van Ukkel. Ideaal gelegen nabij openbaar vervoer en gerenommeerde scholen, zal deze prachtige villa, die volledig vernieuwd is, u aanspreken met haar royale volumes, moderne comfort en tijdloze elegantie. Gelegen op een terrein van 11,90 are, biedt dit karaktervolle huis een majestueuze inkomhal, lichte ontvangstruimtes, een ultra-gearceerde keuken, een bureau, evenals zes slaapkamers en vijf badkamers. Een veelzijdige ruimte, een fitnessruimte, talrijke kelders en een garage voor twee auto's maken dit uitzonderlijke eigendom compleet. Het pand beschikt ook over een privétoegang die het u mogelijk maakt om een vrij beroep uit te oefenen. Er is de mogelijkheid om het aangrenzende terrein van 584 m² aan te kopen om deze bijzondere ruimte uit te breiden of te bouwen. EPC: D-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 2.550.000	Bewoonbare oppervlakte	485 m²
Oppervlakte grond	1200 m²	Oppervlakte terras	60 m²
Slaapkamers	6	Badkamers	5
Garages	2	Parkings	2
Verdiepingen	2	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1923	Staat	Uitstekend
Oppervlakte tuin	1000 m²	Gevels	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	12 m²	Toiletten	4
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	Vrij zicht	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	208 kW/m²
		EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

