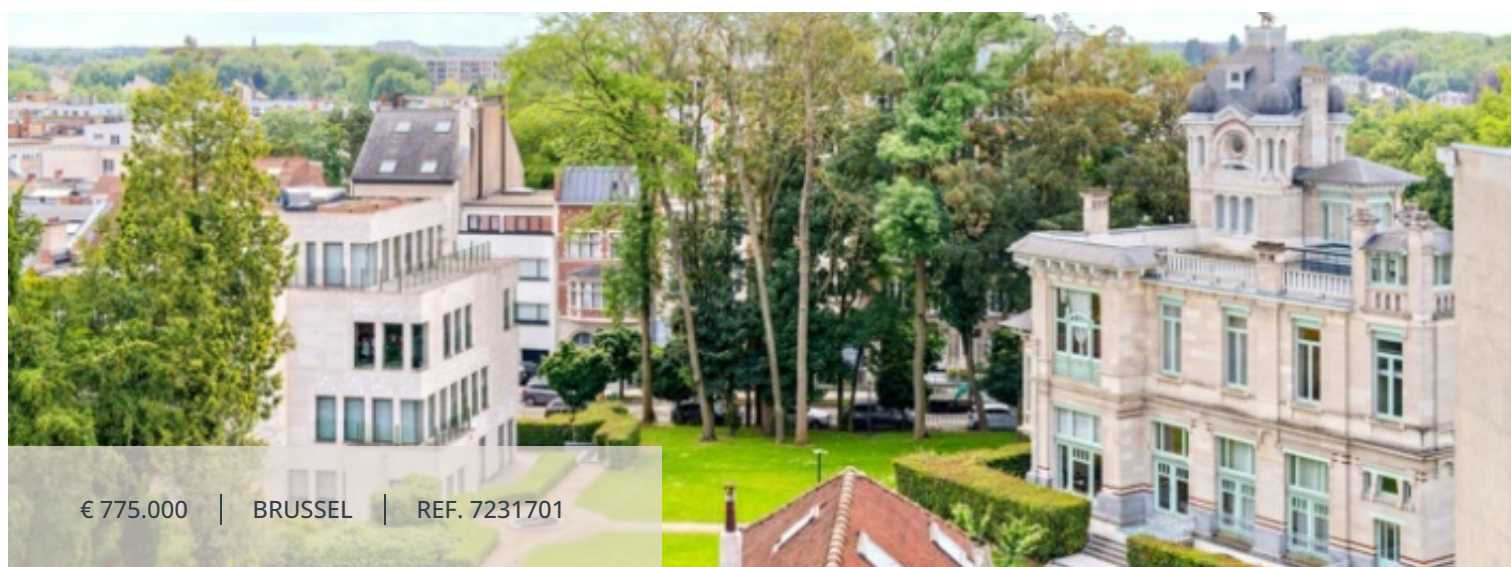




€ 775.000 | BRUSSEL | REF. 7231701



TERRAS OPP

9 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

180 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3



GARAGES

1

## Ruim appartement met 3 slpk, gelegen naast het Ter Kamenbos

**1000 Brussel**

Brussel: Roosevelt, op enkele stappen van het Ter Kamenbos, het openbaar vervoer en de ULB, stelt Victoire Junot u dit prachtige appartement van ±180 m<sup>2</sup> voor, gelegen op de 6e verdieping van een klassiek gebouw. Met een vrij uitzicht op het bos bestaat het uit zeer ruime ontvangstruimten, een bureau, een volledig ingerichte keuken met utiliteitsterras, een nachthal, ingebouwde kasten, drie slaapkamers, parketvloer, inbouwkasten, toegang tot het terras (9 m<sup>2</sup>) met open uitzicht, een badkamer en een douchekamer. Kelder. Garagebox. Het goed zal niet beschikbaar zijn bij het verlijden van de akte. EPC E

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                    |                                                                                     |                        |                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Type               | appartement                                                                         | Gemeente               | Brussel                                                                               |
| Prijs              | € 775.000                                                                           | Bewoonbare oppervlakte | 180 m²                                                                                |
| Oppervlakte terras | 9 m²                                                                                | Slaapkamers            | 3                                                                                     |
| Badkamers          | 2                                                                                   | Douchekamers           | 1                                                                                     |
| Garages            | 1                                                                                   | Verdieping             | 6                                                                                     |
| Verdiepingen       | 8                                                                                   | Beschikbaar            | af te spreken met eigenaar                                                            |
| Bouwjaar           | 1966                                                                                | Staat                  | Uitstekend                                                                            |
| Gevels             | 2                                                                                   | Keuken (type)          | volledig geïnstalleerd                                                                |
| Bureau oppervlakte | 14 m²                                                                               | Toiletten              | 2                                                                                     |
| Verwarming (type)  | collectief                                                                          | Verwarming             | gas                                                                                   |
| Buurt              | Vrij zicht                                                                          | Buurt                  | residentiële wijk                                                                     |
| Lift               |  | Dubbele beglazing      |  |
| EPC                | 257 kW/m²                                                                           | EPC categorie          | E                                                                                     |
| EPC code           | 20251120-TEST                                                                       |                        |                                                                                       |

## INFORMATIEPLICHT

|                                                 |                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning<br>Niet meegedeeld | Dagvaarding en herstellvordering<br>Niet meegedeeld                                                                                 |
| Stedenbouwkundige bestemming<br>Niet meegedeeld | Voorkooprecht<br>Niet meegedeeld                                                                                                    |
| Verkavelingsvergunning<br>Niet meegedeeld       |  Overstromingsgevoelig gebied<br>Niet meegedeeld |

## FINANCIEEL

|                                  |
|----------------------------------|
| Onroerende voorheffing<br>3244 € |
|----------------------------------|

