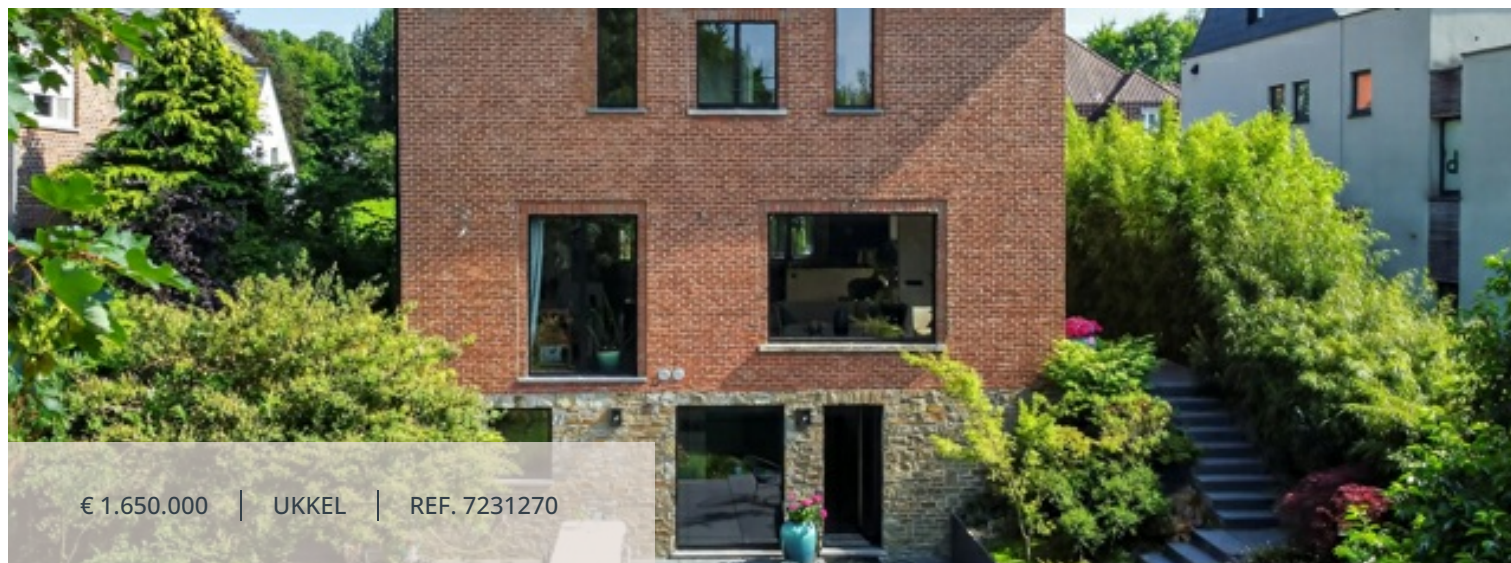




€ 1.650.000 | UKKEL | REF. 7231270



BEWOONBARE OPP

373 m²



OPPERVLAKTE GROND

736 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Fort-Jaco - Elegante villa - Tuin en garage

1180 Ukkel

Deze elegante villa uit 1950 ligt in het hart van de gewilde wijk Fort-Jaco en onderging in 2016 een grondige renovatie van kwaliteit. Gelegen op een perceel van 7 ares, geniet het van een rustige omgeving, maar toch dicht bij de winkels, scholen en groene ruimtes van deze zeer gewilde woonwijk.

Gerenoveerd in een eigentijdse stijl, met grote erkers die de hele dag voor uitzonderlijk veel licht zorgen. Buiten omringen een tuin en 2 terrassen het huis, wat een echte oase van rust creëert.

Binnen ontvouwt de ruimte zich op een zeer comfortabele manier. De begane grond heeft een uitnodigende hal die leidt naar een lichte woonkamer met prachtig uitzicht over de tuin. De volledig uitgeruste keuken is functioneel, met een gezellige eethoek. Een open haard scheidt de woonkamer van de studeerkamer, waar het uitzicht net zo prachtig is.

Boven leidt een overloop naar 4 ruime slaapkamers met ingebouwde opbergruimte, een badkamer en suite voor de ouderslaapkamer en twee doucheruimtes.

Op de 2e verdieping is er een inrichtbare zolder

. De kelderverdieping (tuinniveau), die volledig is verbouwd, biedt een prachtige multifunctionele ruimte (familiekamer, speelkamer, vrij beroep), doucheruimte met hammam, wasruimte en stookruimte.

Garage + parkeerplaats.

Met zijn kwaliteitskenmerken en serene omgeving vertegenwoordigt deze villa de perfecte balans tussen modern comfort en levenskunst in Fort-Jaco. EPB D. Elektriciteit conform.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 1.650.000	Bewoonbare oppervlakte	373 m²
Oppervlakte grond	736 m²	Slaapkamers	4
Badkamers	4	Garages	1
Parkings	1	Verdiepingen	2
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1950
Staat	Uitstekend	Oppervlakte tuin	383 m²
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	13 m²	Toiletten	5
Wasplaats		Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	rustig	Buurt	uitzicht op de tuin
Dubbele beglazing		EPC	207 kW/m²
		EPC categorie	D
EPC code	691891-01-9		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 5640 €

