



€ 2.900.000 | VORST (BRUSSEL-HOOFDSTAD) | REF. 7231160



BEWOONBARE OPP

794 m²



OPPERVLAKTE GROND

680 m²



SLAAPKAMERS

6



BADKAMERS

6



TERRAS OPP

30 m²

Molière, prachtig herenhuis met grote zuidgerichte tuin

1190 Vorst (Brussel-Hoofdstad)

Victoire-Junot heeft het genoegen u exclusief een prachtig herenhuis te presenteren van ongeveer 794 m² bewoonbare oppervlakte, met een tijdloze charme.

Met een elegante gevel van 9,5 meter onderscheidt dit uitzonderlijke pand met koetsdoorgang zich door zijn royale volumes, originele moulures en mooie plafonddiepte.

Het bestaat uit lichte ontvangstruimtes, talrijke slaapkamers, een polyvalente ruimte, een speelkamer en een sauna. Achteraan bevindt zich een grote, volledig zuidgerichte tuin zonder inkijk met een achterhuis, die een echte oase van rust vormt in het hart van de stad. Mogelijkheid voor een vrij beroep. Conforme elektrische keuring. EPC: D-

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Vorst (Brussel-Hoofdstad)
Prijs	€ 2.900.000	Bewoonbare oppervlakte	794 m²
Oppervlakte grond	680 m²	Oppervlakte terras	30 m²
Slaapkamers	6	Badkamers	6
Parkings	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	vanaf akte	Bouwjaar	1890
Staat	Goede staat	Oppervlakte tuin	500 m²
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	6
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	stookolie cv
Buurt	Vrij zicht	Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	204 kW/m²	EPC categorie	D
EPC code	20250822-TEST		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 5072 €

