



€ 4.550 | UKKEL | REF. 7221621



TERRAS OPP

28 m²



BEWOONBARE OPP

291 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

3

Appartement in Ukkel

1180 Ukkel

VictoirJunot presenteert in de exclusieve wijk Prins van Oranje, in een kleine mede-eigendom, een ware oase van groen. Ontdek dit prachtige appartement in perfecte staat, met een bebouwde oppervlakte van $\pm 291 \text{ m}^2$, een terras van $\pm 20 \text{ m}^2$ ideaal georiënteerd op het zuiden. Dit uitzonderlijke pand bestaat uit: een inkomhal met vestiaire en bezoekerstoiletten, ruime ontvangstruimten van $\pm 72 \text{ m}^2$ die uitgeven op het terras, een volledig uitgeruste keuken, een salon of bureau, een master bedroom met een ruime kleedkamer en een badkamer, 3 mooie slaapkamers, een badkamer, een douchekamer met wasruimte. Een kelder en 2 parkeerplaats. EPC C+.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 4.550	Bewoonbare oppervlakte	291 m²
Oppervlakte terras	28 m²	Slaapkamers	4
Badkamers	2	Douchekamers	1
Verdieping	2	Verdiepingen	3
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1975
Staat	Uitstekend	Gevens	4
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	16 m²	Toiletten	3
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	condensatie
Buurt	rustig	Buurt	bosrijk
Kelder	✓	Lift	✓
EPC	109 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	20240807-0000687147-01-3		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming woongebied	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 6109 €	Lasten huurder 650 €
----------------------------------	-------------------------

