



€ 1.225.000 | BRUSSEL | REF. 7219629



TERRAS OPP

5 m²



BEWOONBARE OPP

235 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2



GARAGES

1

Prachtig penthouse met 2 slpk, tegenover het Jubelpark.

 **Rue de la Loi 235, 1000 Brussel**

Brussel: Prachtig penthouse met uitzicht op de arcades van het Jubelpark, op enkele stappen van het Schuman-rondpunt, winkels, scholen, metro, station en stadsverbindingen. Gelegen op de 10e verdieping van een gebouw uit 1938. Het penthouse heeft een oppervlakte van ± 235m² en werd in 2017 volledig gerenoveerd. Hier gaat eigentijdse architectuur hand in hand met luxe en kwaliteit, wat alle comfort biedt waar u van droomt. Het appartement beschikt over een gepolierde betonvloer in alle ruimtes, talrijke ingebouwde kasten, een inkomhal met veiligheidsdeur, vestiaire en gastentoilet. Grote ontvangstruimtes met open haard, een hoekterras, een hyper-uitgeruste keuken (MIELE-toestellen) met ontbijthoek, een dienstingang met lift en veiligheidsdeur. Nachtgang met ingebouwde kasten, twee en-suite slaapkamers waarvan één met een dressing en badkamer en de andere met een douchekamer. Nieuwe bekabeling, conform elektriciteit, overal ledverlichting en dimmers. Op de begane grond wordt het appartement aangevuld met een dienstbodekamer (16m²), twee kelders in de ondergrond en mogelijkheid een grote garagete kopen (50.000 euros)

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 1.225.000	Bewoonbare oppervlakte	235 m²
Oppervlakte terras	5 m²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Garages	1	Verdieping	10
Verdiepingen	10	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1936	Staat	Uitstekend
Gevels	3	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	collectief	Verwarming	gas cv
Buurt	Vrij zicht	Buurt	stadskern
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	208 kW/m²
EPC code	20250121-0000702084-01-2	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 2980.78 €

