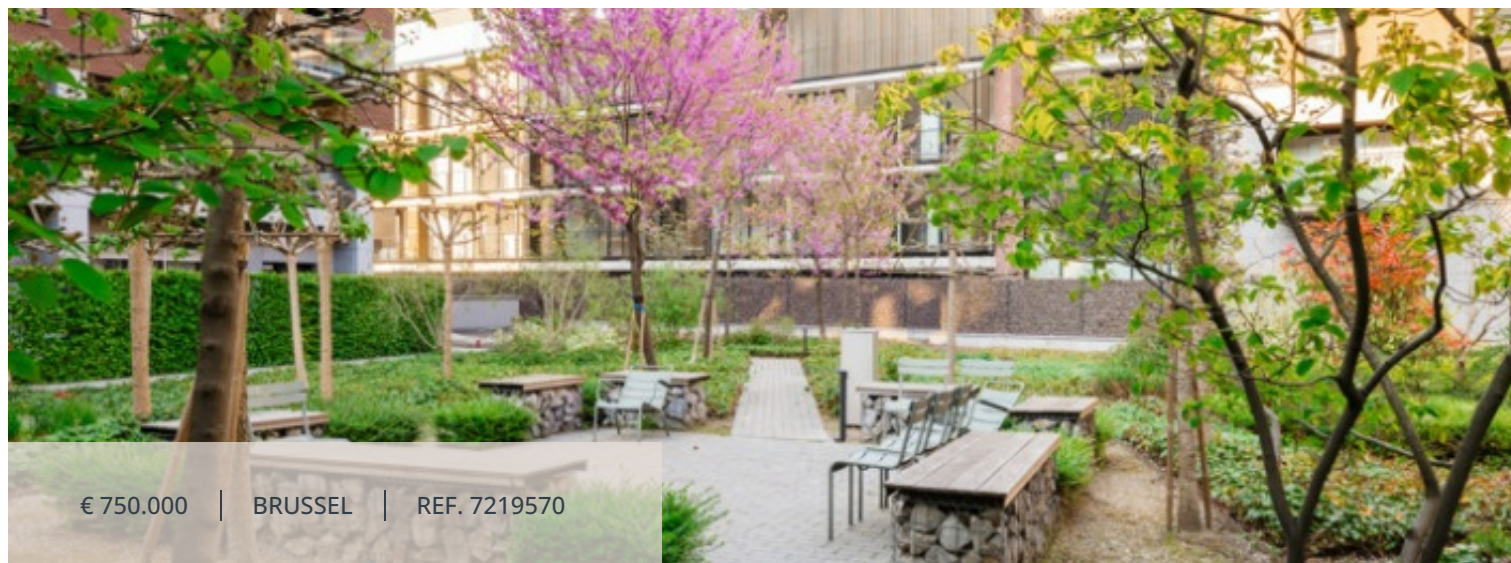




€ 750.000 | BRUSSEL | REF. 7219570



TERRAS OPP

14 m²



BEWOONBARE OPP

130 m²



SLAAPKAMERS

1



BADKAMERS

1

Brussel - Zavel - Uitzonderlijk penthouse 1 slpk

 1000 Brussel

Brussel: Sablon – Victoire – Junot stelt met trots en in exclusiviteit dit uitzonderlijke penthouse van ±130 m² met terras voor, gelegen in de prestigieuze residentie “Passacaille”.

Het appartement bevindt zich op de 5e verdieping en omvat een inkomhal met gepantserde deur, videofoon, alarmsysteem, gastentoilet, vestiaire, en een ruime, lichtrijke woonkamer met grote ramen die uitgeven op een terras van ±14 m², georiënteerd op het oosten en zuidwesten. Er is tevens een aparte bureauimte en een volledig uitgeruste open keuken met centraal eiland. Het hele appartement werd smaakvol ingericht en afgewerkt door interieurarchitecte Esther Gutmer, met hoogwaardige materialen en afwerkingen.

Het beschikt over één slaapkamer met een ruime inloopdressing en een moderne douchekamer. Grote kelder. Mogelijkheid een privatieve ondergrondse parkeerplaats te kopen (35.000 euros) . Wonen in luxe en sereniteit in Residentie "Passacaille". De bewoners genieten van exclusieve toegang tot een privézwembad, een volledig uitgeruste fitnessruimte op het gelijkvloers en prachtig aangelegde binnentuinen – voor een aangename, veilige en verfijnde levensstijl. Ideaal gelegen in een rustige en prestigieuze buurt, op wandelafstand van het Egmontpark, luxe boetieks en gastronomische restaurants, biedt de residentie een perfecte mix van stedelijke elegantie en rust.

Energieprestatie: EPC D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 750.000
Oppervlakte terras	14 m²
Badkamers	1
Verdieping	5
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Verwarming (type)	collectief
Buurt	centraal
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	20250523-TEST

Gemeente	Brussel
Bewoonbare oppervlakte	130 m²
Slaapkamers	1
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	5
Bouwjaar	2007
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming	condensatie
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	175 kW/m²
EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

