



€ 1.850.000 | KRAAINEM | REF. 7216991



BEWOONBARE OPP

513 m²



OPPERVLAKTE GROND

1735 m²



SLAAPKAMERS

7



BADKAMERS

4



GARAGES

2

Ruime villa met lift nabij het Dumonplein

1950 Kraainem

Victoire-Junot heeft het genoegen u deze prachtige villa met lift voor te stellen, ideaal gelegen op een zuidgericht perceel van ± 17,35 are, zonder inkijk, op een steenworp van het Dumonplein, de metro, winkels en gerenommeerde scholen.

Deze elegante woning charmeert door haar uitzonderlijke volumes en doordachte indeling. Ze biedt ruime en lichtrijke ontvangstruimtes, een gezellige keuken met ontbijthoek, twee bureaus, zeven slaapkamers, vier badkamers, een wasruimte.

De kelderverdieping herbergt ruime kelders, waaronder een speelkamer, en een dubbele garage vervolledigt het geheel. Elektriciteitsattest conform. EPC: B

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis
Prijs	€ 1.850.000
Oppervlakte grond	1735 m²
Slaapkamers	7
Garages	2
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Goede staat
Gevels	4
Bureau	✓
Wasplaats	✓
Buurt	Vrij zicht
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	20240312-0003172063-RES-1

Gemeente	Kraainem
Bewoonbare oppervlakte	513 m²
Oppervlakte terras	30 m²
Badkamers	4
Verdiepingen	2
Bouwjaar	1960
Oppervlakte tuin	1580 m²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau oppervlakte	16 m²
Toiletten	5
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	189 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
 Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing	6417 €
------------------------	--------

