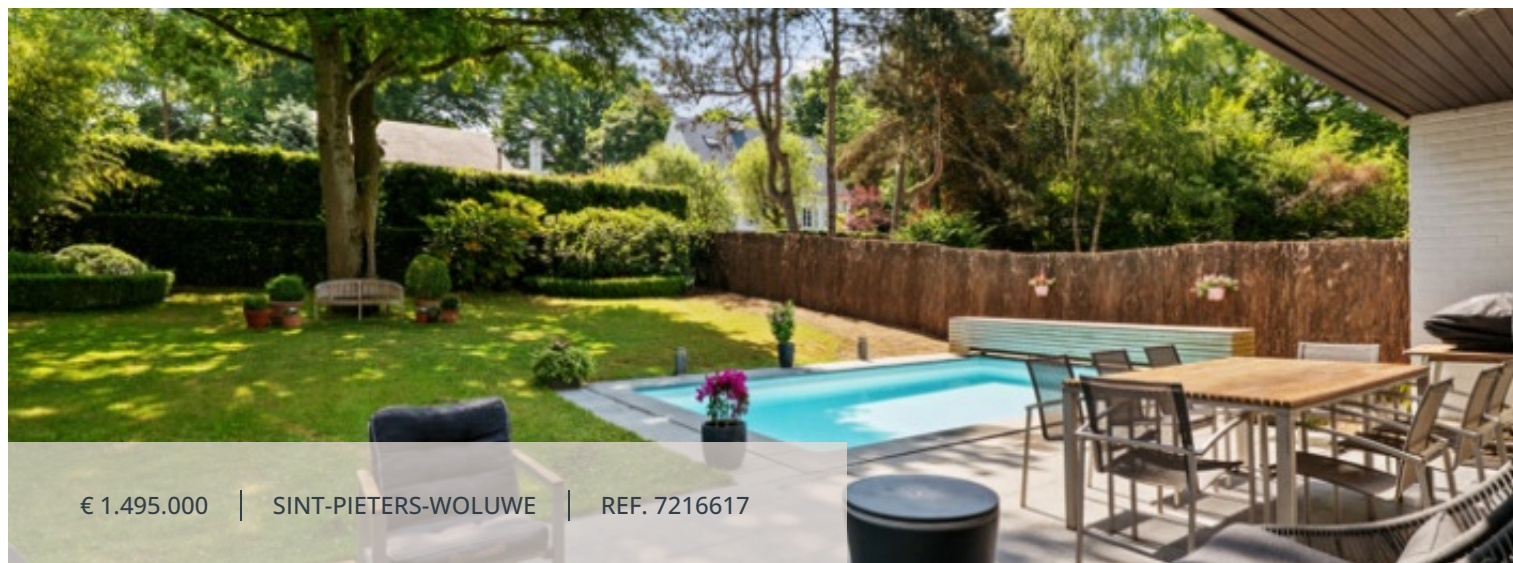




€ 1.495.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 7216617



BEWOONBARE OPP

340 m²



OPPERVLAKTE GROND

1000 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

4



GARAGES

1

Sint-Pieters-Woluwe : Villa met 5 slaapkamers en zwembad

Clos des Essarts 5, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Sint-Pieters-Woluwe: Victoire - Junot presenteert exclusief deze ruime villa (340 m² woonoppervlakte) in perfecte staat, gelegen in een rustige en zeer residentiële wijk vlakbij het Dumonplein. De villa is gebouwd op een perceel van 10 m² met een zuidgerichte ligging en een zwembad. Op het gelijkvloers biedt de woning een inkomhal, vestiaire, toilet, ontvangstruimte met parketvloer en open haard, eetkamer met toegang tot het BBQ-terras en het zwembad, een volledig ingerichte open Amerikaanse keuken, en een master suite met dressing en badkamer (bad, douche, lavabo, wc).

Op de eerste verdieping: nachthal, een slaapkamer met parket, een tweede slaapkamer met parket, dressing met dakraam, douchekamer, toilet, naaikamer, een slaapkamer met ingebouwde kasten en parketvloer, badkamer, toilet. In de kelderverdieping: aparte ingang, atelier, slaapkamer met kasten en douchekamer, toilet, home cinema met parket, wasruimte, Viessmann mazoutcondensatieketel (2020) voor zwembad en woning, waterverzachter, wijnkelder, fietsenruimte, garage voor 2 wagens – geschikt voor vrij beroep.

Nieuw en geïsoleerd dak (2022). Uitzonderlijke ligging, die de charme van een groene omgeving combineert met de nabijheid van diverse en kwalitatieve infrastructuren (winkels, scholen, sportclubs, toegang tot stadscentrum, ring, luchthaven...). EPC : F

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.495.000	Bewoonbare oppervlakte	340 m²
Oppervlakte grond	1000 m²	Slaapkamers	5
Badkamers	2	Douchekamers	2
Garages	1	Parkings (binnen)	2
Verdiepingen	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1968	Staat	Uitstekend
Oppervlakte tuin	450 m²	Gevels	4
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	5	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	stookolie cv
Buurt	residentiële wijk	Buurt	rustig
Kelder	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	286 kW/m²	EPC categorie	F
EPC code	0000569091-01-7		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 5449 €

