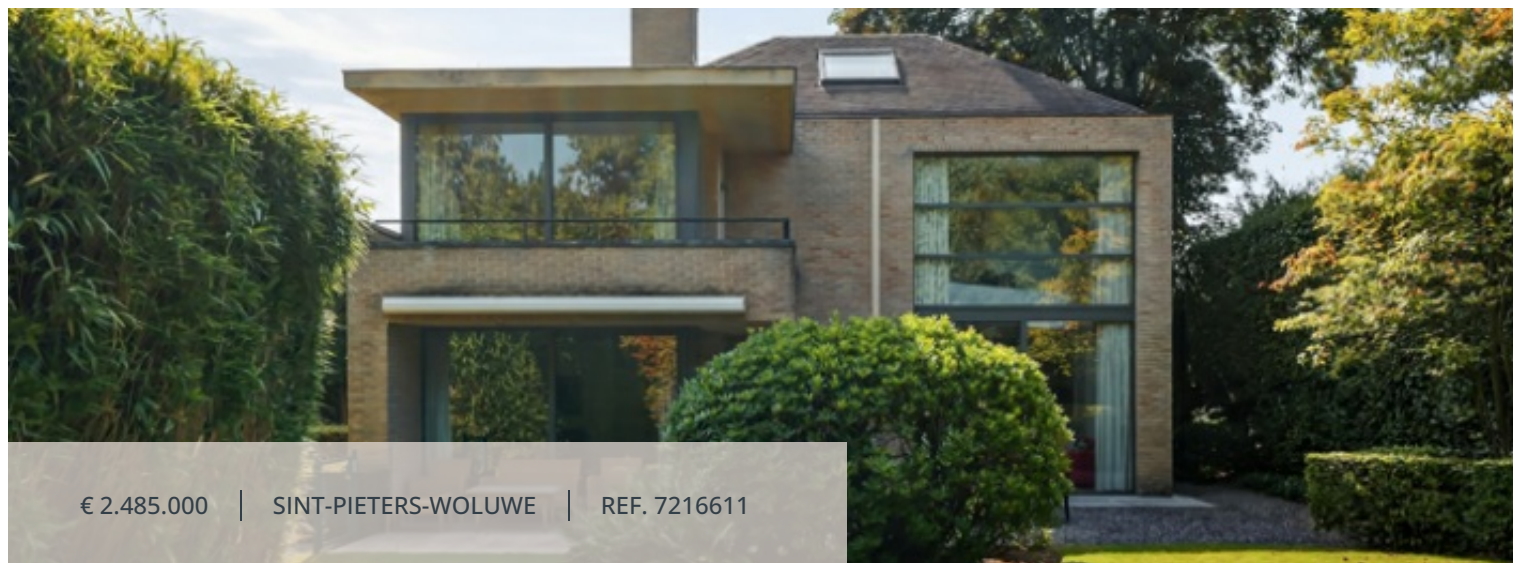




€ 2.485.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 7216611



BEWOONBARE OPP

365 m²



OPPERVLAKTE GROND

1571 m²



SLAAPKAMERS

5



BADKAMERS

3



TERRAS OPP

50 m²

Prachtige eigentijdse villa op een steenworp van het Dumonplein

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire-Junot biedt u, op een steenworp van Stockel, de metro en alle voorzieningen, een prachtige hedendaagse villa aan, ontworpen door de architect Serra di Migni, met een uitzonderlijke leefomgeving die rust, groen en discretie combineert. Opgetrokken op een prachtig perceel van ± 15 are 71, georiënteerd op het zuidwesten en volledig vrij van inkijk, ontwikkelt het eigendom een bewoonbare oppervlakte van ongeveer 365 m². Ze charmeert door haar royale, met licht overgoten volumes, ruime en gezellige ontvangstruimtes, een hyper-geïnstalleerde keuken die functionaliteit en esthetiek verenigt, vijf comfortabele slaapkamers en drie badkamers. Een carport met plaats voor tot 3 auto's vervolledigt het geheel op harmonieuze wijze. Kort samengevat: een lichtrijke, elegante villa die perfect geïntegreerd is in een groene omgeving, op een toplocatie dichtbij alle faciliteiten.

EPC (energieprestatiecertificaat): D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 2.485.000	Bewoonbare oppervlakte	365 m²
Oppervlakte grond	1571 m²	Oppervlakte terras	50 m²
Slaapkamers	5	Badkamers	3
Parkings	3	Verdiepingen	2
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1999
Staat	Goede staat	Oppervlakte tuin	1400 m²
Gevels	4	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Bureau	✓	Toiletten	4
		Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	centraal	Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing	✓	EPC	209 kW/m²
		EPC categorie	D
EPC code	20250124-0000702344-01-4		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	⚠ Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 3662 €

