



€ 1.335.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 7216604



OPPERVLAKTE GROND

246 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



TERRAS OPP

336 m²

Karaktervolle villa in een unieke en uitzonderlijke omgeving

1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire-Junot stelt met genoegen deze karaktervolle woning aan u voor, gelegen in een uitzonderlijk groene omgeving in het hart van Sint-Pieters-Woluwe, volledig gerenoveerd in 2024.

Dit uniek domein van 2,32 hectare, een echt erfgoed uit het Belgische industriële tijdperk, bestaat uit 12 prestigieuze residenties, uitgestrekte aangelegde tuinen en een vijver. Het biedt u een exclusieve leefomgeving.

Deze vrijstaande woning met een bewoonbare oppervlakte van 238 m² zal u charmeren door haar volumes en warme sfeer.

Op het gelijkvloers bevinden zich: een inkomhal, een ruime leefruimte met een lichtrijke woonkamer en een perfect ingerichte en uitgeruste keuken, evenals een eerste suite met een moderne douchekamer en een apart toilet.

Op de eerste verdieping bieden twee grote slaapkamers mooie volumes, talrijke ingebouwde kasten en optimaal comfort. Een badkamer met toilet, een bureau en een dressing vervolledigen deze nachtruimte.

Naast haar hoogwaardige afwerking beschikt de woning over een adembenemend uitzicht op het groene park, een private ingang, een privéinnenplaats en een aparte bijgebouw die bijdraagt aan de unieke charme van deze plek.

Mogelijkheid om twee parkeerplaatsen aan te kopen (20.000 euro/parkeerplaats).

EPB: C

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	huis	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 1.335.000	Oppervlakte grond	246 m²
Oppervlakte terras	336 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings	2
Verdiepingen	1	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1899	Staat	Uitstekend
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	condensatie
Buurt	rustig	Buurt	residentiële wijk
Dubbele beglazing		EPC	146 kW/m²
EPC code	20240613-TEST	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming parkgebied	Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied mogelijk overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 290 €

