



TERRAS OPP

7 m²



BEWOONBARE OPP

220 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2



GARAGES

2

Appartement in Sint-Pieters-Woluwe

 **Avenue Roger Vandendriessche 26, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

VICTOIRE-JUNOT biedt u in Sint-Pieters-Woluwe, op een steenworp afstand van de Europese Gemeenschappen, een prachtig appartement van 220 m² met een zeer hoge standing, met twee prachtige terrassen van 7 en 12 m² met groen uitzicht, waaronder een mooie woonkamer van 44 m² met parketvloer, een ontbijthoek van 18 m², een superuitgeruste keuken van 20 m², 3 slaapkamers met inbouwkasten (14, 15 en 19 m²), waarvan 1 hoofdslaapkamer met badkamer en dressing, 1 badkamer en 1 douchekamer. 1 kantoor van 12 m². Ingerichte wasruimte, videofoon, airconditioning, domotica, Bang & Olufsen hifi-installatie. Optimale beveiliging Garage voor twee auto's (200 euro). Individuele gasketel. PEB C -

Beschikbaar bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Prijs	€ 4.500	Bewoonbare oppervlakte	220 m²
Oppervlakte grond	220 m²	Oppervlakte terras	7 m²
Slaapkamers	3	Badkamers	1
Douchekamers	1	Garages	2
Verdieping	3	Verdiepingen	4
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2007
Staat	Uitstekend	Gevels	3
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Bureau oppervlakte	19 m²	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	woonkern	Buurt	residentiële wijk
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	139 kW/m²	EPC categorie	C
EPC code	20141218-0000263327-01-1		

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Lasten huurder 220 €	Huurwaarborg 2 maanden
-------------------------	---------------------------

