



€ 3.150 | UKKEL | REF. 7213007



TERRAS OPP

26 m²



BEWOONBARE OPP

141 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Ukkel

1180 Ukkel

Gepresenteerd door Alexandra Dewitte Tel: 0473/84.61.61 of alexandra.dewitte@victoire.be

Victoire Junot biedt u een prachtige benedenverdieping van 141 m² met een grote tuin van 300 m² en 2 terrassen in de prestigieuze en groene wijk van de Sterrenwacht, in een nieuw en luxueus gebouw. Het appartement bestaat uit een ruime inkomhal, een lichte woonkamer van +- 56 m² met toegang tot het terras en de grote tuin, een prachtige volledig uitgeruste Amerikaanse keuken, een wasruimte, 2 slaapkamers (17-18 m²) waarvan één met terras, 1 douchekamer, 1 badkamer, parketvloer in het hele appartement, verlichting, een grote kelder, 1 parkeerplaats (+ 150 EUR, verplicht). Energiezuinig en akoestisch efficiënt. Driedubbele beglazing met anti-inbraakkozijn. Ultrazuinige verwarmingsketel (warmtepomp van de nieuwste generatie). Fietsenstalling. De uitzonderlijke omgeving. Uitstekende PEB: A.

Ontdek het bij Victoire-Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 10

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 3.150	Bewoonbare oppervlakte	141 m²
Oppervlakte terras	26 m²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Douchekamers	1
Parkings (binnen)	1	Verdiepingen	3
Beschikbaar	mits inachtneming huurders	Bouwjaar	2024
Staat	Uitstekend	Oppervlakte tuin	300 m²
Gevels	4	Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Toiletten	2	Wasplaats	✓
Verwarming	warmtepomp	Buurt	centraal
Buurt	rustig	Kelder	✓
Lift	✓	Dubbele beglazing	✓
EPC	42 kW/m²	EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 250 €	Huurwaarborg 2 maanden
-------------------------	---------------------------

