



€ 2.050 | ELSENE | REF. 7202815



TERRAS OPP

22 m²



BEWOONBARE OPP

84 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Appartement in Elsene

 **1050 Elsene**

Exclusief bij Victoire Junot, op een steenworp van de Kastelein en het Ter Kamenbos, ontdekt u dit prachtige nieuwbouwappartement (eerste bewoning) van $\pm 84\text{m}^2$ op de 4e verdieping met een schitterend Westgericht terras van $\pm 22\text{m}^2$. Het appartement bestaat uit een inkomhal met ingemaakte kasten en gastentoilet, een lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte keuken, twee slaapkamers (± 14 en $\pm 10\text{m}^2$) elk met hun eigen douchekamer en-suite. Een kelder maakt het geheel compleet, met een verplichte binnenparkeerplaats (€150/maand). Een unieke kans die u niet mag missen – gegarandeerde topper!

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 2.050
Oppervlakte terras	22 m²
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2021
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Buurt	stadskern
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	202302120000634111018

Gemeente	Elsene
Bewoonbare oppervlakte	84 m²
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Verdieping	4
Beschikbaar	onmiddellijk
Staat	Uitstekend
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Verwarming	vloerverwarming
Buurt	centraal
Lift	✓
EPC	63 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder	100 €
----------------	-------

Huurwaarborg	2 maanden
--------------	-----------

