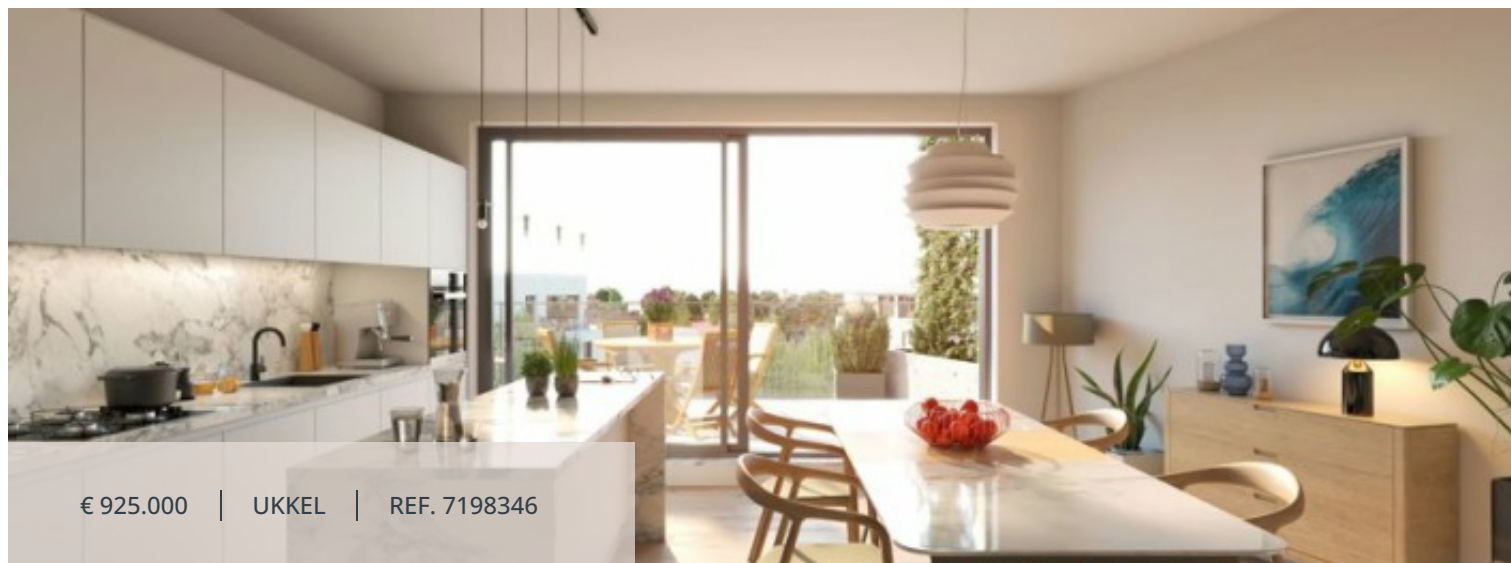




€ 925.000 | UKKEL | REF. 7198346



TERRAS OPP

126 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

165 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

**Clos Andrée Dumont 8, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire -JUNOT biedt u:

Dit prachtige penthouse met 3 slaapkamers op de 3e verdieping heeft 165,4 m<sup>2</sup> vloeroppervlak en 89 m<sup>2</sup> aan terrassen. Het is licht en aangenaam en biedt een adembenemend uitzicht.

Het ligt aan de voorkant en heeft een prachtig terras op het zuiden/zuidwesten, met 2 groene daken die deze buitenruimtes afwisselen. De oriëntatie is ideaal.

De entree is via de lift die direct in het appartement uitkomt, met toegang tot de hal (met gastentoilet) die je aan de ene kant naar de grote woonkamer brengt, met een prachtige ruimte voor de woonkamer, bibliotheek/bureauruimte en eetkamer verlengd met het terras; de superuitgeruste keuken, plus een prachtige bijkeuken/wasruimte, bevinden zich aan de andere kant en profiteren ook van een opening naar dit prachtige terras aan de voorkant.

Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben!

Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie.

Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendaal-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont!

Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Type               | appartement               |
| Prijs              | € 925.000                 |
| Oppervlakte terras | 126 m²                    |
| Badkamers          | 2                         |
| Verdieping         | 2                         |
| Beschikbaar        | bij oplevering            |
| Staat              | Nieuw                     |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd |
| Wasplaats          | ✓                         |
| Buurt              | rustig                    |
| Kelder             | ✓                         |
| Dubbele beglazing  | ✓                         |
| EPC code           | A                         |

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Gemeente               | Ukkel      |
| Bewoonbare oppervlakte | 165 m²     |
| Slaapkamers            | 3          |
| Parkings (binnen)      | 1          |
| Verdiepingen           | 4          |
| Bouwjaar               | 2026       |
| Gevels                 | 3          |
| Toiletten              | 2          |
| Verwarming (type)      | collectief |
| Verwarming             | warmtepomp |
| Buurt                  | bosrijk    |
| Lift                   | ✓          |
| EPC                    | 35 kW/m²   |
| EPC categorie          | A          |

### INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |

|                                                                                                                  |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                                  |
| Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                  |
|  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

### FINANCIEEL

|           |   |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

