



€ 475.000 | UKKEL | REF. 7198323



TERRAS OPP

13 m²



BEWOONBARE OPP

101 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 3, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u:

Appartement op de 2e verdieping met terras - Lange hal met bijkeuken en gastentoilet en de 2 slaapkamers, de hoofdslaapkamer met aangrenzende badkamer, enkele wastafel en toilet, een tweede slaapkamer, een doucheruimte met enkele wastafel. Het woongedeelte bevindt zich in het tweede gedeelte van het appartement, met een volledig uitgeruste keuken en eetkamer. Het geheel wordt verlengd door het terras, met uitzicht op de voorkant en ook op het bos.

Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben!

Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien.

Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie.

Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendaal-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont!

Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 475.000
Oppervlakte terras	13 m²
Badkamers	2
Verdieping	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	101 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	warmtepomp
Buurt	bosrijk
Lift	✓
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

