



€ 650.000 | OUDERGEM | REF. 7198303



TERRAS OPP

25 m²



BEWOONBARE OPP

110 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Project ANTHERA, Hertoginnedal - 2 SLPK appartement + terras

Boulevard du Souverain 360, 1160 Oudergem

Dit nieuwe luxe project omgeven door groen ligt aan de Boulevard du Souverain, tegenover het Hertoginnedalpark, en bestaat uit 48 eenheden.

Victoire biedt u een 1ste verdiep. appartement met 2 slaapkamers en uitzicht op binnen tuinen en terras op het Zuid.

Sfeervolle hal met vestiaire

Woonkamer met open ingerichte keuken 37.3 m², eethoek.

1 slaapkamer met "en-suite" badkamer en WC - 1 tweede slaapkamer met Douchekamer.

1 aparte WC - 1 bijkeuken/wasruimte - 1 kelder inbegrepen

Aangezien dit project een renovatie is, zal de ecologische voetafdruk van de bouw en het verbruik minimaal zijn + regenwaterrecuperatie voor gemeenschappelijke ruimten, is ook voorzien. Een gewilde woonwijk met alle stedelijke voorzieningen die je maar kunt wensen.

Op de begane grond is 1 grote kantoorruimte beschikbaar en in de beneden verdiepingen bevinden zich 51 parkeerplaatsen (met oplaadpunt indien nodig) en veel ruimtes voor fietsen.

Verkoop onder registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en onder BTW voor het bouwgedeelte.

Neem contact op met Victoire voor meer informatie: 02 375 1010 - new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 650.000
Oppervlakte terras	25 m²
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	7
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Oudergem
Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Slaapkamers	2
Douchekamers	1
Verdieping	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Verwarming	vloerverwarming
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

