



€ 595.000 | UKKEL | REF. 7198286



TERRAS OPP

17 m²



BEWOONBARE OPP

128 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 3, 1180 Ukkel**

Het nieuwbouwproject "Les Promenades d'Uccle" wordt vervolledigd met het charmant atypische gebouw "CANOPEE".

Gelegen in een groene en rustige omgeving, stelt Victoire Junot u dit prachtige appartement met 3 slaapkamers voor, dat u zal bekoren door zijn overvloed aan licht, royale volumes en vrij uitzicht op het aangename, boomrijke plein. Het appartement is ideaal georiënteerd en beschikt over een ruim terras van 17 m².

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de inkomhal met apart toilet en een technische/bergruimte. De leefruimte (39,60 m²) bestaat uit een volledig uitgeruste open keuken, eetkamer en gezellige zithoek — allemaal badend in natuurlijk licht dankzij de optimale oriëntatie.

De hoofdslaapkamer beschikt over een privébadkamer met inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet. De twee andere ruime slaapkamers delen een badkamer met ligbad en wastafel.

Dit project is ontworpen als een laagenergiegebouw met een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn sober en elegant, en er is gekozen voor kwaliteitsmaterialen om maximaal wooncomfort te garanderen. Uitstekende EPC-score, zoals het hoort!

Een parkeerplaats (verplicht en tegen meerprijs), een fietsenstalling en een private kelder zijn inbegrepen in het aanbod.

De verkoop gebeurt onder registratierechten op het grondaandeel en onder btw-stelsel op de constructie.

Deze residentiële wijk ligt midden in de Natura 2000-zone op het Kinsendael-plateau, en biedt een landelijke sfeer op slechts 7 minuten van Fort Jaco of het station Vivier d'Oie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 595.000
Oppervlakte terras	17 m²
Badkamers	2
Verdieping	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	128 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2027
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	Vloerverwarming gedeeltelijk
Verwarming	warmtepomp
Buurt	bosrijk
Lift	✓
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

