



€ 495.000 | UKKEL | REF. 7198247



TERRAS OPP

12 m²



BEWOONBARE OPP

106 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

Clos Andrée Dumont 6, 1180 Ukkel

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u:

Dit doorlopende appartement met 2 slaapkamers op de begane grond komt uit op de buitenkant van het project en profiteert van het uitzicht op de hoofdstraat.

De hal geeft toegang tot het woongedeelte met woonkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken, die uitkomt op het terras en de tuin, en tot het privégedeelte met een bijkeuken, doucheruimte (met wastafel) en badkamer (met een tweede toilet, bad en 2 wastafels); de 2 slaapkamers hebben allebei uitzicht op de patio.

Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben!

Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie.

Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendaal-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont!

Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 495.000
Oppervlakte terras	12 m²
Badkamers	2
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2026
Oppervlakte tuin	103 m²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	rustig
Kelder	
Dubbele beglazing	
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	106 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	warmtepomp
Buurt	bosrijk
Lift	
EPC	35 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	
-----------	---

