



€ 533.000 | UKKEL | REF. 7198226



TERRAS OPP

13 m²



BEWOONBARE OPP

107 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 4, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u:

Een aantrekkelijk 3SLPK appartement met terras en tuin aan de voorkant van het gebouw - op het zuidwesten.

Inkomhal met ruimte voor een vestiaire, en een gastentoilet - Mooie leefruimte met volledig uitgeruste keuken, eetkamer en woonkamer die uitgaat op tuin en terras.

De nachthal herbergt een badkamer (met bad, 1 wastafel en apart toilet dat uitgaat op de technische kamer/wasruimte), en 2 slaapkamers.

De ouderslaapkamer heeft een aangrenzende doucheruimte (met 1 wastafel).

Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben!

Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien.

Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie.

Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendaal-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont!

Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 533.000
Oppervlakte terras	13 m²
Badkamers	2
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2026
Oppervlakte tuin	70 m²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	
Buurt	rustig
Kelder	
Dubbele beglazing	
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	107 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	warmtepomp
Buurt	bosrijk
Lift	
EPC	35 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	
-----------	---

