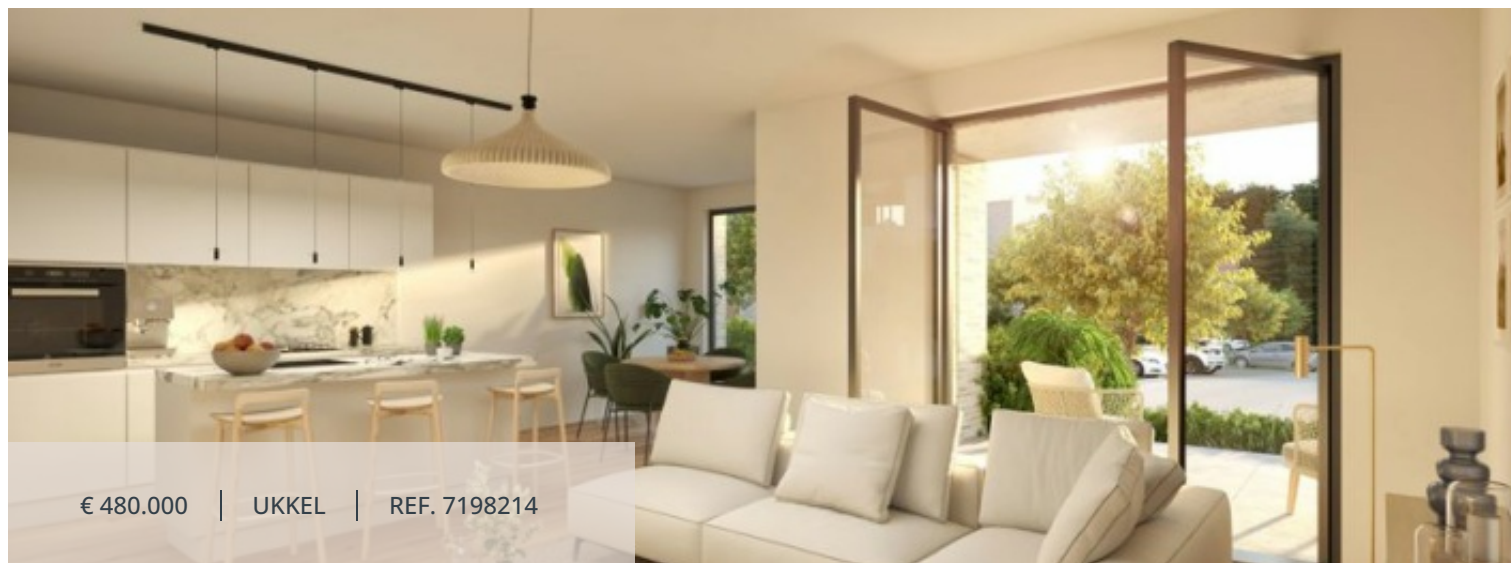




€ 480.000 | UKKEL | REF. 7198214



TERRAS OPP

12 m²



BEWOONBARE OPP

96 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

Uw afspraak met de natuur bij het project "CANOPEE" in Ukkel!

 **Clos Andrée Dumont 5, 1180 Ukkel**

Het nieuwe appartementenproject "Les Promenades d'Uccle" wordt aangevuld met dit prachtig atypische nieuwe gebouw "CANOPEE." Victoire-JUNOT biedt u:

Dit aantrekkelijke appartement met 2 slaapkamers op de 3e verdieping, met een doorkijkje, heeft een terras met uitzicht op de binnenkant van het project en het plein.

Entree, hal met checkroom en apart toilet. Het woongedeelte bestaat uit een superuitgeruste open keuken, eetkamer en woonkamer, die allemaal uitkomen op de buitenruimte op het zuiden. Een kleine nachthal met de bijkeuken herbergt de ouderslaapkamer met aangrenzende badkamer met dubbele wastafel, bad en wc. De tweede slaapkamer heeft ook een aangrenzende doucheruimte (met 1 wastafel) en een kleine kleedruimte. Beide slaapkamers hebben een balkon met uitzicht op het bos aan de achterzijde.

Dit project zal natuurlijk worden ontworpen met een laag energieverbruik en een minimale ecologische voetafdruk. De afwerkingen zijn elegant en ingetogen, gemaakt van hoogwaardige materialen om maximaal wooncomfort te bieden. Zoals verwacht, zal het gebouw een uitstekende energieprestatiecertificaat (EPC) hebben!

Parkeren (verplicht en extra) en een fietsenstalling zijn beschikbaar. Voor elke wooneenheid is er ook een berging voorzien. Verkoop vindt plaats onder registratierechten voor het terrein en onder btw voor de constructie.

Deze goed ontworpen nieuwe wijk is rustig gelegen in een Natura 2000-gebied op het Kinsendaal-plateau, waardoor het voelt alsof je op het platteland woont!

Toch bent u slechts 7 minuten verwijderd van Fort Jaco of Diesdelle.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 480.000
Oppervlakte terras	12 m²
Badkamers	2
Verdieping	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	96 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	4
Bouwjaar	2026
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	warmtepomp
Buurt	bosrijk
Lift	✓
EPC	35 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

