



€ 1.950.000 | UKKEL | REF. 7190164



TERRAS OPP

53 m²



BEWOONBARE OPP

214 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

F 59 | Fort Jaco – Uitzonderlijk appartement met 3 slaapkamers, terras en tuin

 **Avenue de Foestraets 59, 1180 Ukkel**

Victoire Junot stelt u dit uitzonderlijke gelijkvloerse appartement van 214 m² voor, gelegen in het prestigieuze F59-project, vlak bij het Zoniënwoud en Fort-Jaco, in de elegante Foestraetslaan. Deze unieke woning beschikt over 54 m² aan terrassen op het zuidwesten en een privétuin van 6 are 70, een ware groene oase in de stad. Het appartement geniet van twee aparte ingangen: één die rechtstreeks vanuit de tuin toegang geeft tot de leefruimte, en een andere via de gemeenschappelijke delen die traditioneel uitkomt op de inkomhal en het meer privé-gedeelte van het appartement.

De indeling is als volgt: De inkomhal met wasruimte leidt direct naar het private slaapgedeelte, met een hoofdslaapkamer voorzien van twee ruime dressingruimtes, een badkamer (met bad, douche, dubbele wastafel en apart toilet) en toegang tot het terras.

De gang leidt verder naar de twee andere slaapkamers, elk met een eigen doucheruimte (douche, enkele wastafel en apart toilet), alsook naar een gastenvestiaire en gastentoilet, waarna men uitkomt in de ruime woon- en eetkamer.

De aparte, volledig uitgeruste en hoogwaardige keuken, uitgebreid met een achterkeuken, is gebouwd rond een centraal kookeiland, ideaal om te koken en gasten te ontvangen. U heeft de keuze tussen twee topkeukenbouwers: R. Degenette van VENDREDI of Vincent Van Duysen voor Molteni bij InStore. Deze ruimte biedt eveneens rechtstreekse toegang tot het terras en de tuin.

De afwerking en materiaalkeuze zijn met de grootste zorg uitgekozen om een stijlvolle, comfortabele en duurzame woonomgeving te garanderen. Het appartement voldoet aan de nieuwste thermische en akoestische isolatienormen, is uitgerust met een individuele warmtepomp en een dubbel ventilatiesysteem voor optimaal comfort.

Mogelijkheid tot aankoop van een kelder en twee parkeerplaatsen of een afgesloten garagebox.

Voor meer info of een bezoek: +32 (0)2 375 10 10 – new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.950.000
Oppervlakte terras	53 m²
Badkamers	3
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2026
Oppervlakte tuin	674 m²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	214 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Gevels	3
Toiletten	4
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	warmtepomp
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	55 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

