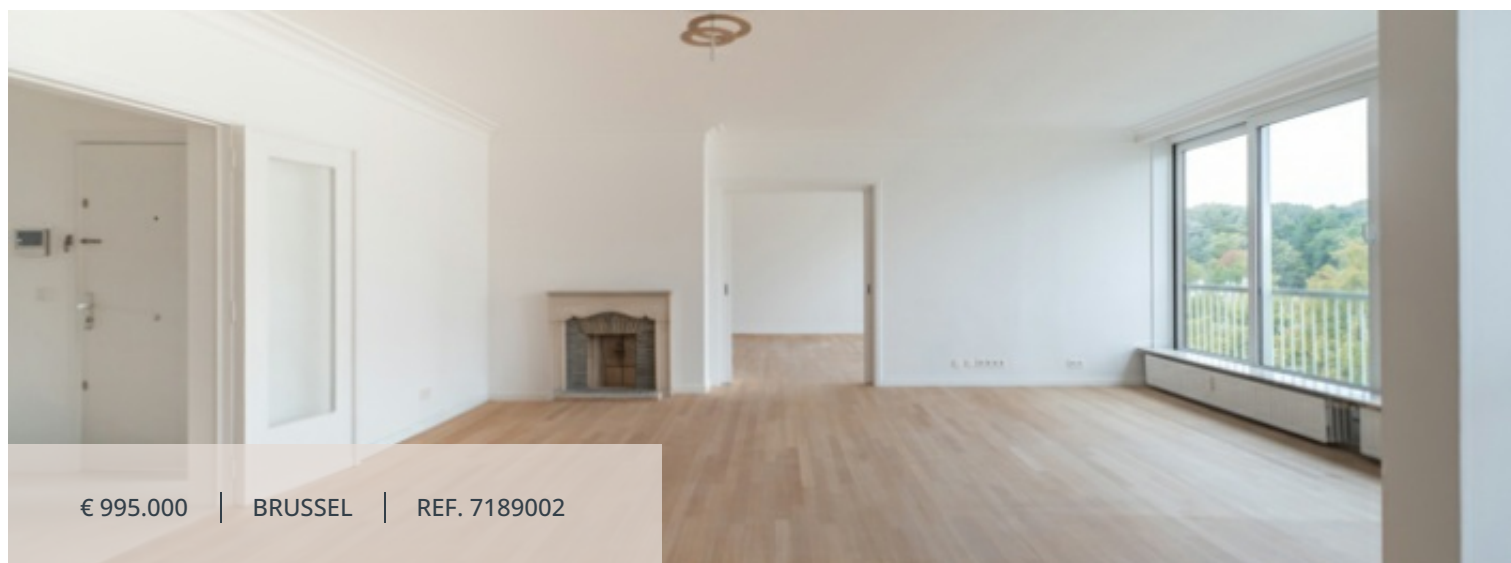




€ 995.000 | BRUSSEL | REF. 7189002



BEWOONBARE OPP

237 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2

Roosevelt - Ter Kamenbos - Gerenoveerd appt met 4 slpk + pkg

1000 Brussel

Ideaal gelegen in de prestigieuze wijk Roosevelt, op enkele stappen van het Ter Kamenbos, stelt Victoire-Junot u exclusief dit prachtig volledig gerenoveerd ontvangstappartement van ± 240 m² voor, aangevuld met een dienstkamer en twee binnenstaanplaatsen.

Het appartement is als volgt ingedeeld:

Een elegante inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime en-suite ontvangstruimtes van circa 70 m², een op maat gemaakte hyper-geïnstalleerde keuken met ATAG-toestellen, aangevuld met een bijkeuken voorzien van maatwerk schrijnwerk. De nachthal geeft toegang tot vier mooie slaapkamers (± 14 m², 15 m², 15 m² en 20 m²), elk uitgerust met ingebouwde dressings, evenals twee badkamers.

Een dienstkamer op het gelijkvloers, een kelder en twee binnenstaanplaatsen vervolledigen dit uitzonderlijke pand.

EPC: D

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Brussel
Prijs	€ 995.000	Bewoonbare oppervlakte	237 m²
Slaapkamers	4	Badkamers	2
Parkings (binnen)	2	Verdieping	6
Verdiepingen	8	Beschikbaar	vanaf akte
Bouwjaar	1969	Staat	Hernieuwd
Gevels	2	Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Toiletten	3	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas cv	Buurt	centraal
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	175 kW/m²
EPC code	728504-01-6	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Voorkooprecht
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	 Overstromingsgevoelig gebied
Niet meegedeeld	Niet meegedeeld

FINANCIEEL

Lasten huurder
890.67 €

