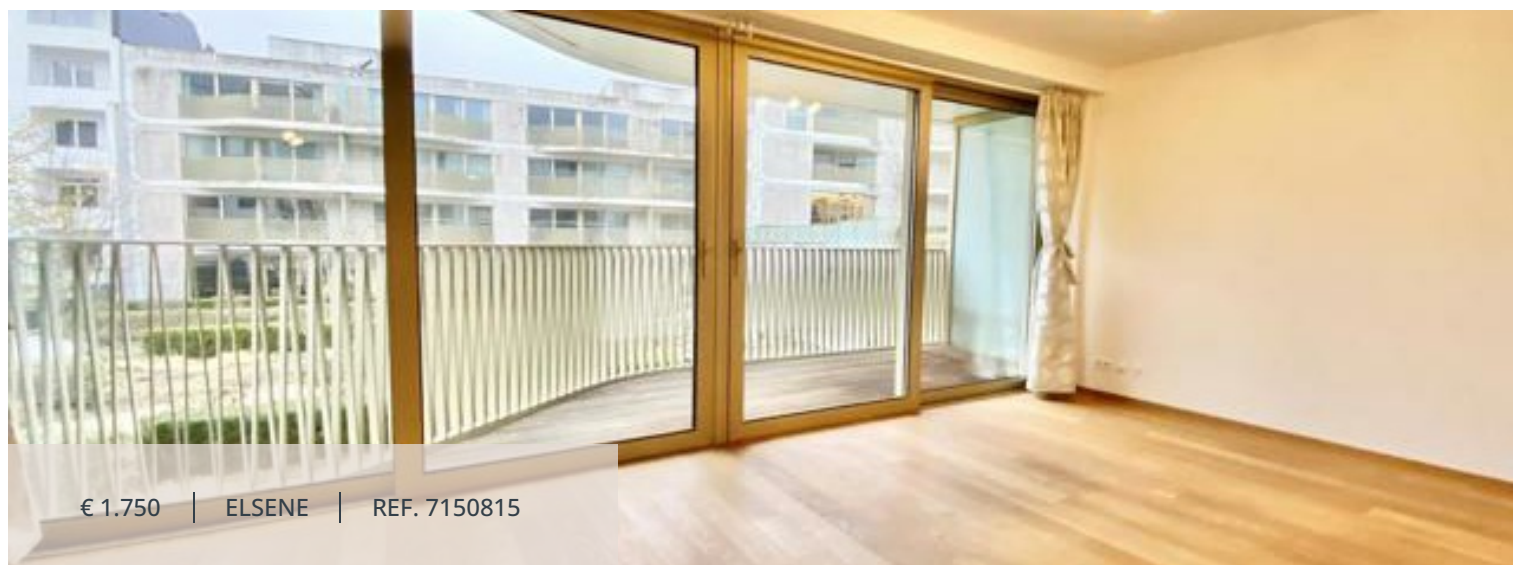




€ 1.750 | ELSENE | REF. 7150815



TERRAS OPP

8 m²



BEWOONBARE OPP

95 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Appartement in Elsene

1050 Elsene

Exclusief – Elegant appartement in de wijk Gulden Vlies

Victoire Junot heeft het genoegen u dit prachtige appartement van ±95 m² voor te stellen, ideaal gelegen in een van de meest gewilde wijken van Brussel. Het appartement is gelegen in een recent gebouw met een eigentijds design en onderscheidt zich door zijn verzorgde architectuur en ruimtes die zijn ontworpen met het oog op het comfort van de bewoners. Het complex biedt een grote aangelegde binnentuin, twee kinderdagverblijven, talrijke buurtwinkels en een beveiligde ondergrondse parkeergarage, waardoor het een zeldzame levenskwaliteit biedt in het hart van de Europese hoofdstad.

Het appartement is opgebouwd rond een lichte woonkamer van ±38 m², die wordt verlengd door een terras op het zuiden van ±8 m² met een vrij uitzicht op de gemeenschappelijke tuin, een echte oase van rust in een stedelijke omgeving. De hyperuitgeruste Amerikaanse keuken, die zowel functioneel als elegant is, past harmonieus in de leefruimte.

Het slaapgedeelte bestaat uit twee slaapkamers, één van ±15 m² en één van ±8 m², ideaal voor een gezin, een kantoor of een logeerkamer. Een ruime badkamer, een praktische wasruimte en een eigen kelder maken het geheel compleet. Een parkeerplaats is ook inbegrepen. De hoogwaardige afwerking, in combinatie met een uitstekende EPC: B, garandeert comfort en energie-efficiëntie. Een zeldzame kans voor wie op zoek is naar zowel de dynamiek van de stad als de rust van een groene omgeving.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Elsene
Prijs	€ 1.750	Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Oppervlakte terras	8 m²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Verdieping	2
Verdiepingen	6	Beschikbaar	mits inachtneming huurders
Bouwjaar	2015	Staat	Uitstekend
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd	Toiletten	1
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	collectief
		Verwarming	gas cv
Buurt	stadskern	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	73 kW/m²
		EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming woonpark	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 300 €

