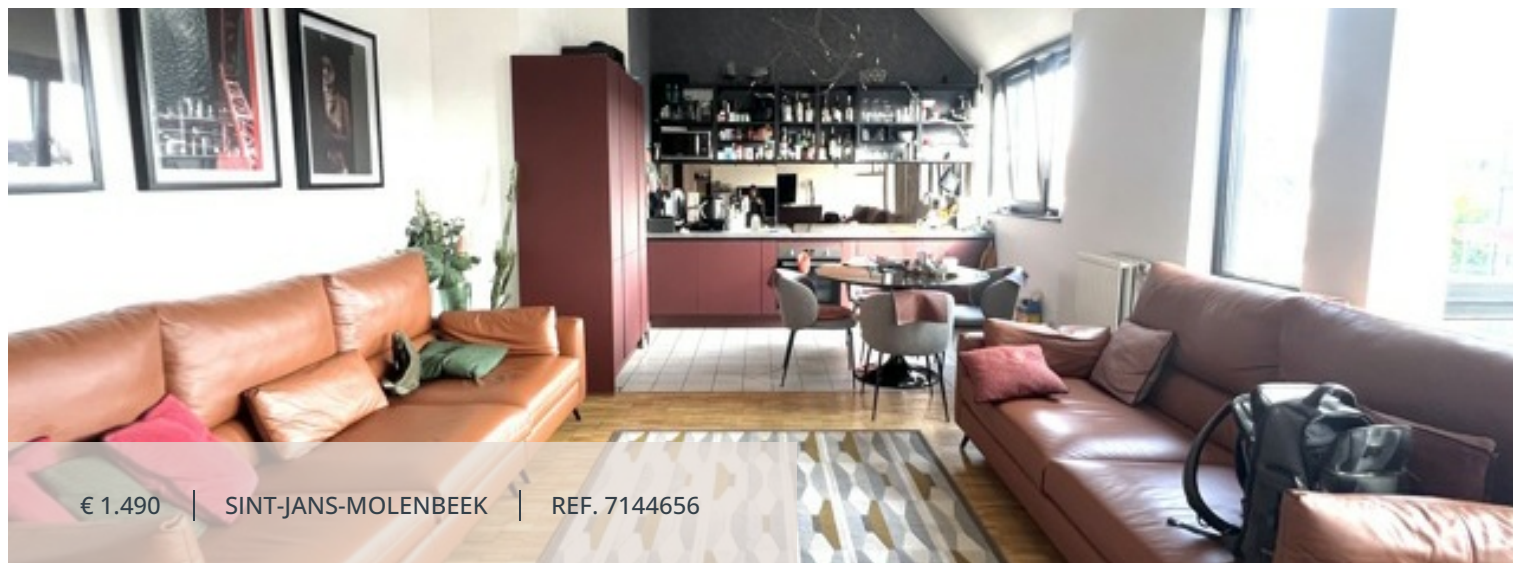




€ 1.490 | SINT-JANS-MOLENBEEK | REF. 7144656



BEWOONBARE OPP

90 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Appartement in Sint-Jans-Molenbeek

Rue Sainte-Marie 10, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Victoire-Junot biedt u een appartement met twee slaapkamers van 90m² aan, gelegen in een beveiligd gebouw vlakbij het centrum van Brussel en de populaire wijk Dansaert.

Het appartement bestaat uit een inkomhal met apart toilet, een lichte woonkamer met open keuken en een multifunctionele ruimte die kan dienen als kantoor of eetkamer.

De nachtgang geeft toegang tot een ingebouwde dressing, twee slaapkamers, een badkamer met ligbad, een tweede toilet en een ruimte voor een wasmachine.

Een functioneel en comfortabel pand, ideaal gelegen in de buurt van winkels, scholen en verkeersaders, met een parkeerplaats die wordt gedeeld met het politiebureau. Individuele gasverwarming. Automatische rolluiken.

Beschikbaar op 08/08/2025.

Beschikbaar bij Victoire - Junot - www.victoire.be - Tel: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Sint-Jans-Molenbeek
Prijs	€ 1.490	Bewoonbare oppervlakte	90 m²
Slaapkamers	2	Badkamers	1
Verdieping	4	Verdiepingen	4
Beschikbaar	af te spreken met eigenaar	Bouwjaar	1995
Staat	Goede staat	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Toiletten	2
Wasplaats	✓	Verwarming (type)	individueel
		Verwarming	gas
Buurt	centraal	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC categorie	C

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Lasten huurder 95 €	Huurwaarborg 2 maanden
------------------------	---------------------------

