



€ 599.000 | UKKEL | REF. 7144409



TERRAS OPP

15 m²



BEWOONBARE OPP

158 m²



SLAAPKAMERS

4



BADKAMERS

2

Observatoire – Uitstekend appt met 4 slpk, terras en garage

1180 Ukkel

Gelegen in een met bomen omzoomde straat in de wijk Observatorium, uitstekend appartement met een oppervlakte van ± 160 m² + terras.

Het appartement is als volgt ingedeeld: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime en lichtrijke leefruimtes met toegang tot het perfect georiënteerde terras, aparte keuken, nachthal, 4 slaapkamers, 2 badkamers.

2 kelders en mogelijkheid om een binnenstaanplaats aan te kopen voor €35.000. EPC D+.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 599.000
Oppervlakte terras	15 m²
Badkamers	2
Verdieping	1
Beschikbaar	vanaf akte
Staat	Goede staat
Toiletten	2
Verwarming	stookolie cv
Buurt	centraal
Dubbele beglazing	
EPC code	651846-01-8

Gemeente	Ukkel
Bewoonbare oppervlakte	158 m²
Slaapkamers	4
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	2
Bouwjaar	1958
Keuken (type)	geïnstalleerd
Verwarming (type)	collectief
Buurt	bosrijk
Kelder	
EPC	166 kW/m²
EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming woongebied
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Voorkooprecht Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 2471 €

