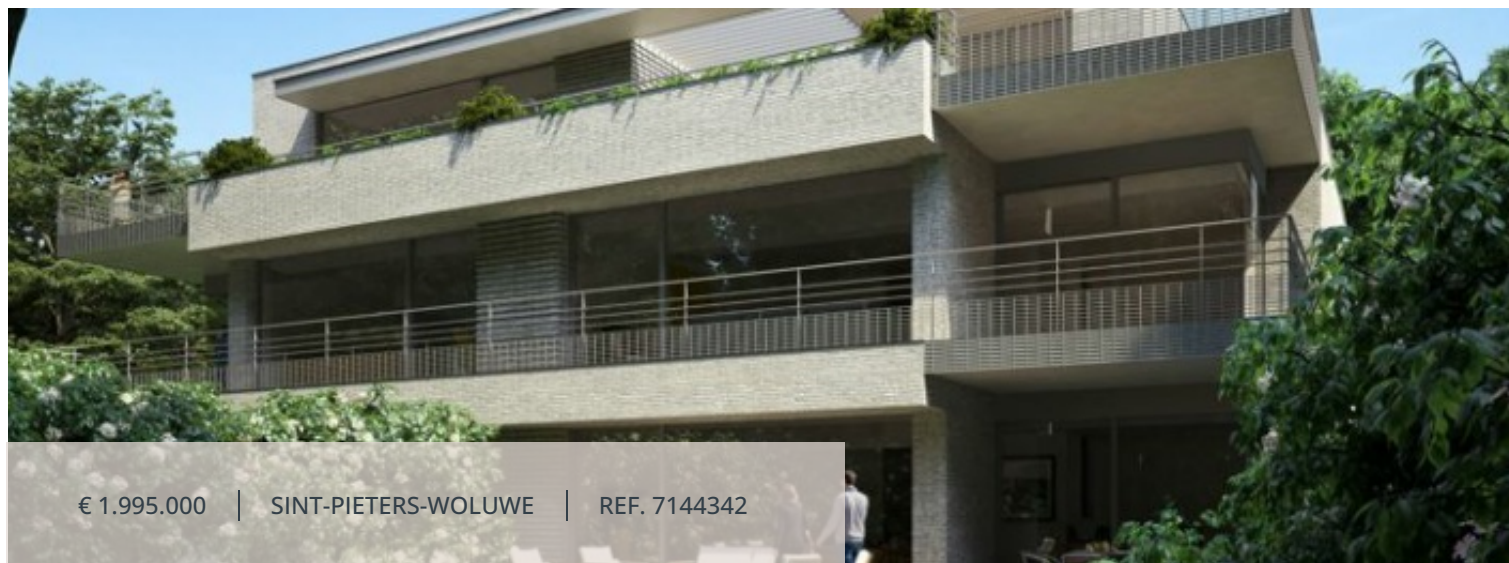




€ 1.995.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 7144342



TERRAS OPP

69 m²



BEWOONBARE OPP

226 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

Prachtig NIEUW appartement met 3 slaapkamers op de begane grond, met terras en tuin bij de Mellaertsevijvers - Prestigieus!

Avenue de Tervueren 381, 1150 Sint-Pieters-Woluwe

Victoire JUNOT biedt je een exclusief, prachtig appartement op de begane verdieping van 226 m² met een terras van 69 m² en een tuin van 578 m² aan de achterkant van het gebouw, op het zuiden en beschermd door de omringende bomen en het groen. Topklasse kenmerken en luxe worden versterkt door de ruimtelijkheid van dit appartement. De inkomhal verwelkomt je met een vestiaire, een gastentoilet dat uitgaat op de grote woon/eetkamer die uitgaat op het terras en de tuin. De elegante volledig uitgeruste keuken wordt aangevuld door een aangrenzende bijkeuken/technische ruimte. De hal geeft vervolgens toegang tot de privéruimte en de 3 slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met terras aan de voorkant, een mooie kleedruimte en een complete badkamer met bad, douche, 2 wastafels en privétoilet. De andere 2 slaapkamers beschikken ook over een doucheruimte (met 1 wastafel) + 1 apart toilet. 1 kelder inbegrepen. Parkeerplaats (verplicht) is beschikbaar voor elk appartement (vanaf €35.000).

Expertise en aandacht voor details, zoals innovatieve geothermische technologie, duurzame materialen en prachtige keukens ontworpen door Structure Plus, EPC A, zijn samengevoegd voor jouw ultieme comfort.

De directe omgeving is zeer residentieel, omringd door parken en in de buurt van uitstekende scholen, goede restaurants en culturele locaties. De verkoop is onderworpen aan registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en BTW (6% onder voorwaarden) voor het gebouwgedeelte. De oplevering is gepland voor de zomer van 2026. Ons team staat tot uw beschikking voor een presentatie bij u thuis of in onze kantoren, gelegen op een steenworp afstand van het project - 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 1.995.000
Oppervlakte terras	69 m²
Badkamers	3
Verdiepingen	2
Bouwjaar	2026
Oppervlakte tuin	578 m²
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	bosrijk
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	A

Gemeente	Sint-Pieters-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	226 m²
Slaapkamers	3
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Gevels	3
Toiletten	3
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	geothermie
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	45 kW/m²
EPC categorie	A

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

