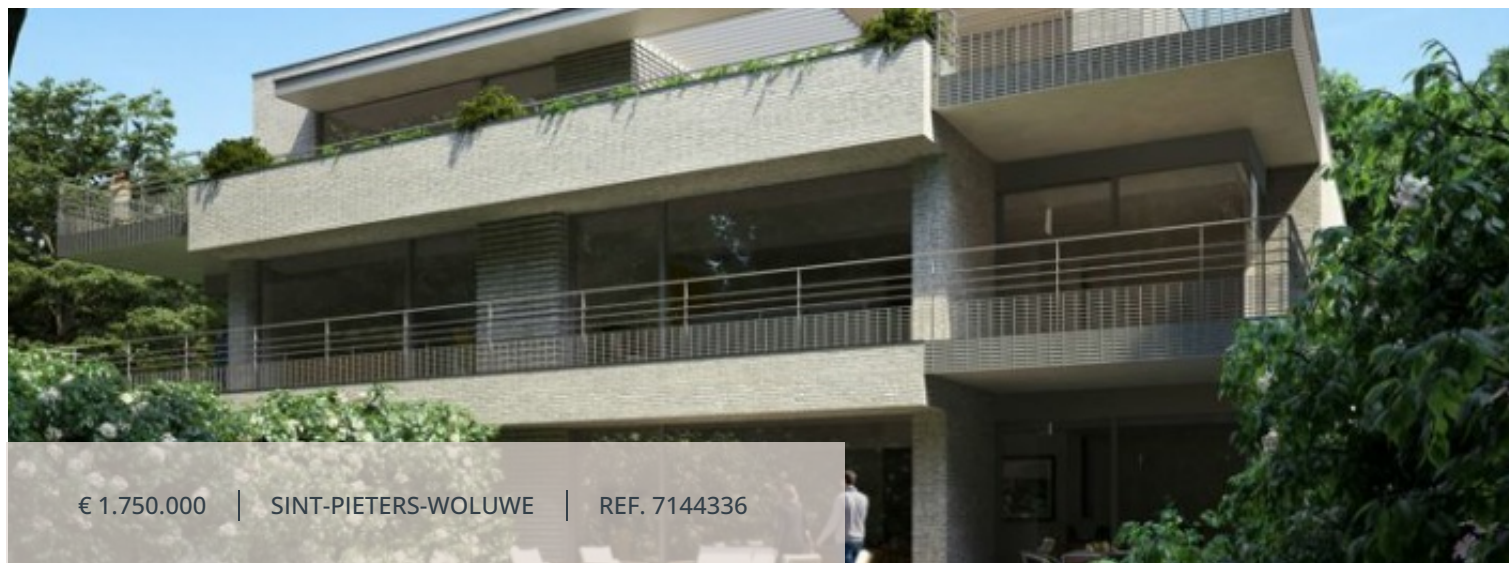




€ 1.750.000 | SINT-PIETERS-WOLUWE | REF. 7144336



TERRAS OPP

24 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

227 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

3

## Prachtig NIEUW 3 SLPK appartement met terras bij de Mellaertsevijvers - Prestigieus!

**Avenue de Tervueren 381, 1150 Sint-Pieters-Woluwe**

Victoire JUNOT biedt je een exclusief, prachtig appartement op de eerste verdieping van 227 m<sup>2</sup> met een terras van 24 m<sup>2</sup> aan de achterkant van het gebouw, op het zuiden en beschermd door de omringende bomen en het groen. Topklasse kenmerken en luxe worden versterkt door de ruimtelijkheid van dit appartement. De inkomhal verwelkomt je met een vestiaire, een gastentoilet dat uitgaat op de grote woon/eetkamer die uitgaat op het terras. De elegante volledig uitgeruste keuken wordt aangevuld door een aangrenzende bijkeuken/technische ruimte. De hal geeft vervolgens toegang tot de privéruimte en de 3 slaapkamers, waaronder de hoofdslaapkamer met terras aan de voorkant, een mooie kleedruimte en een complete badkamer met bad, douche, 2 wastafels en privétoilet. De andere 2 slaapkamers beschikken ook over een doucheruimte (met 1 wastafel) + 1 apart toilet. 1 kelder inbegrepen. Parkeerplaats (verplicht) is beschikbaar voor elk appartement (vanaf €35.000). Expertise en aandacht voor details, zoals innovatieve geothermische technologie, duurzame materialen en prachtige keukens ontworpen door Stucture Plus, EPC A, zijn samengevoegd voor jouw ultieme comfort. Alle voorzieningen worden zorgvuldig geselecteerd om elke bewoner een superieure levenskwaliteit te bieden.

De directe omgeving is zeer residentieel, omringd door parken en in de buurt van uitstekende scholen, goede restaurants en culturele locaties. De verkoop is onderworpen aan registratierechten (12,5%) voor het grondgedeelte en BTW (6% onder voorwaarden) het gebouwgedeelte. De oplevering is gepland voor de zomer van 2026. Ons team staat tot uw beschikking voor een presentatie bij u thuis of in onze kantoren, gelegen op een steenworp afstand van het project - 02 3751010 / new@victoire.be

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Type               | appartement            |
| Prijs              | € 1.750.000            |
| Oppervlakte terras | 24 m²                  |
| Badkamers          | 3                      |
| Verdieping         | 1                      |
| Beschikbaar        | bij oplevering         |
| Staat              | Nieuw                  |
| Keuken (type)      | volledig geïnstalleerd |
| Wasplaats          | ✓                      |
| Buurt              | bosrijk                |
| Kelder             | ✓                      |
| Dubbele beglazing  | ✓                      |
| EPC code           | A                      |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Gemeente               | Sint-Pieters-Woluwe |
| Bewoonbare oppervlakte | 227 m²              |
| Slaapkamers            | 3                   |
| Parkings (binnen)      | 1                   |
| Verdiepingen           | 2                   |
| Bouwjaar               | 2026                |
| Gevels                 | 3                   |
| Toiletten              | 3                   |
| Verwarming (type)      | collectief          |
| Verwarming             | geothermie          |
| Buurt                  | rustig              |
| Lift                   | ✓                   |
| EPC                    | 45 kW/m²            |
| EPC categorie          | A                   |

## INFORMATIEPLICHT

|                              |                 |
|------------------------------|-----------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Niet meegedeeld |
| Stedenbouwkundige bestemming | Niet meegedeeld |
| Verkavelingsvergunning       | Niet meegedeeld |

|                                                                                                                  |                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 | Niet meegedeeld                                  |
| Voorkooprecht                                                                                                    | Niet meegedeeld                                  |
|  Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

## FINANCIEEL

|           |   |
|-----------|---|
| Onder BTW | ✓ |
|-----------|---|

