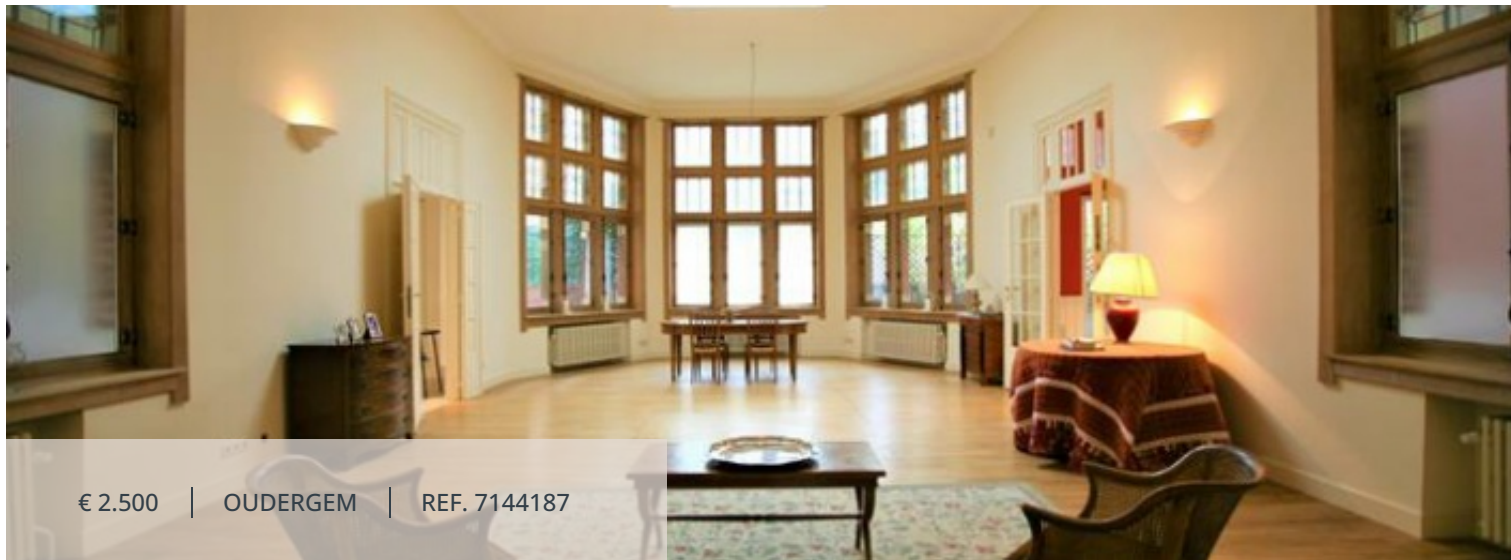




€ 2.500 | OUDERGEM | REF. 7144187



TERRAS OPP

15 m²



BEWOONBARE OPP

250 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

Appartement in Oudergem

Clos des Trois Fontaines 2, 1160 Oudergem

Aangeboden door Carla Rodriguez : 0494 07 97 54 / carla.rodriguez@victoire.be

Victoire - Junot biedt u, op de gewilde heuvels van Oudergem, op een steenworp afstand van het metrostation Hermann-Debroux, in een rustige, groene omgeving aan de rand van het Zoniënwood, een prachtig karakteristiek appartement van ± 250 m² met een terras van 15 m², genesteld in een elegant en charmant appartementencomplex uit het begin van de 20e eeuw, dat al zijn oude charme heeft behouden (hoge plafonds, lijstwerk, parketvloeren uit die tijd...). Deze uitzonderlijke woning bestaat uit een majestueuze inkomhal, ruime en lichte ontvangstruimtes van ± 80 m², een bureau, een aparte volledig uitgeruste keuken, 3 mooie slaapkamers (± 25, 20 en 15 m²), 2 badkamers, een kelder en een parkeerplaats. Een zeldzaam appartement dat de charme van weleer combineert met comfort, dat u zeker moet ontdekken!

Te ontdekken bij Victoire - Junot – www.victoire.be – Tel.: 02 375 10 00

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Oudergem
Prijs	€ 2.500	Bewoonbare oppervlakte	250 m²
Oppervlakte terras	15 m²	Slaapkamers	3
Badkamers	2	Parkings (binnen)	1
Verdieping	1	Verdiepingen	4
Beschikbaar	onmiddellijk	Bouwjaar	1900
Staat	Uitstekend	Gevels	2
Keuken (type)	volledig geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	3	Wasplaats	✓
Verwarming (type)	individueel	Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk	Buurt	kmo-zone
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC	322 kW/m²
		EPC categorie	F

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onroerende voorheffing 953 €	Lasten huurder 200 €
Huurwaarborg 2 maanden	

