



€ 499.000 | UKKEL | REF. 7143820



TERRAS OPP

18 m²



BEWOONBARE OPP

127 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

Cavell, uitstekend appartement met 2 slpk, 2 terrassen en garage

1180 Ukkel

IN OPTIE !!!

Victoire-Junot biedt u exclusief dit prachtig appartement aan van ongeveer 120 m², met twee mooie terrassen van in totaal ± 20 m², die genieten van een prachtig, open uitzicht. Ideaal gelegen op wandelafstand van Cavell Village, in een gegeerde buurt die rust en gezelligheid combineert.

De indeling is als volgt: inkomhal met vestiaire en gastentoilet, ruime, lichtrijke leefruimtes, volledig ingerichte open keuken, een bureauhoek, toegang tot een eerste terras van ongeveer 12 m², nachtgang die leidt naar twee slaapkamers met ingebouwde kasten, beide met toegang tot het tweede terras, badkamer met wasruimte, apart toilet, een kelder is inbegrepen, mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats voor €35.000.

EPC: E (nieuw certificaat in aanvraag).

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement	Gemeente	Ukkel
Prijs	€ 499.000	Bewoonbare oppervlakte	127 m²
Oppervlakte terras	18 m²	Slaapkamers	2
Badkamers	1	Parkings (binnen)	1
Verdieping	5	Verdiepingen	6
Beschikbaar	vanaf akte	Staat	Uitstekend
Keuken (type)	VS gedeeltelijk geïnstalleerd	Bureau	✓
Toiletten	2	Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas	Buurt	Vrij zicht
Kelder	✓	Lift	✓
Dubbele beglazing	✓	EPC categorie	D

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld	Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld	Voorkooprecht Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld	 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

