



€ 644.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7142287



TERRAS OPP

14.1 m²



BEWOONBARE OPP

115 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

TWIN FALLS - 3 SLPK APPARTEMENT

Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

VICTOIRE-JUNOT biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 3 slaapkamers - PREMIUM stijl

5e verdieping - 114.9 m² - op het zuidwesten

14.1 m² terras - op het zuidwesten

Inkomhal met gastentoilet, wasruimte + bijkeuken en mooie douchekamer (met dubbele wastafel)

Grote woonkamer met eetkamer, studeerhoek en super ingerichte open keuken - 32.7 m² met toegang tot het terras

Hoofdslaapkamer 14.3 m² met en-suite badkamer met douche (met wastafel en WC)

2 ANDERE slaapkamers 12.3 m² en 12.1m².

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk van de Woluwe dal.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 644.000
Oppervlakte terras	14.1 m²
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	7
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	115 m²
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Verdieping	5
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

