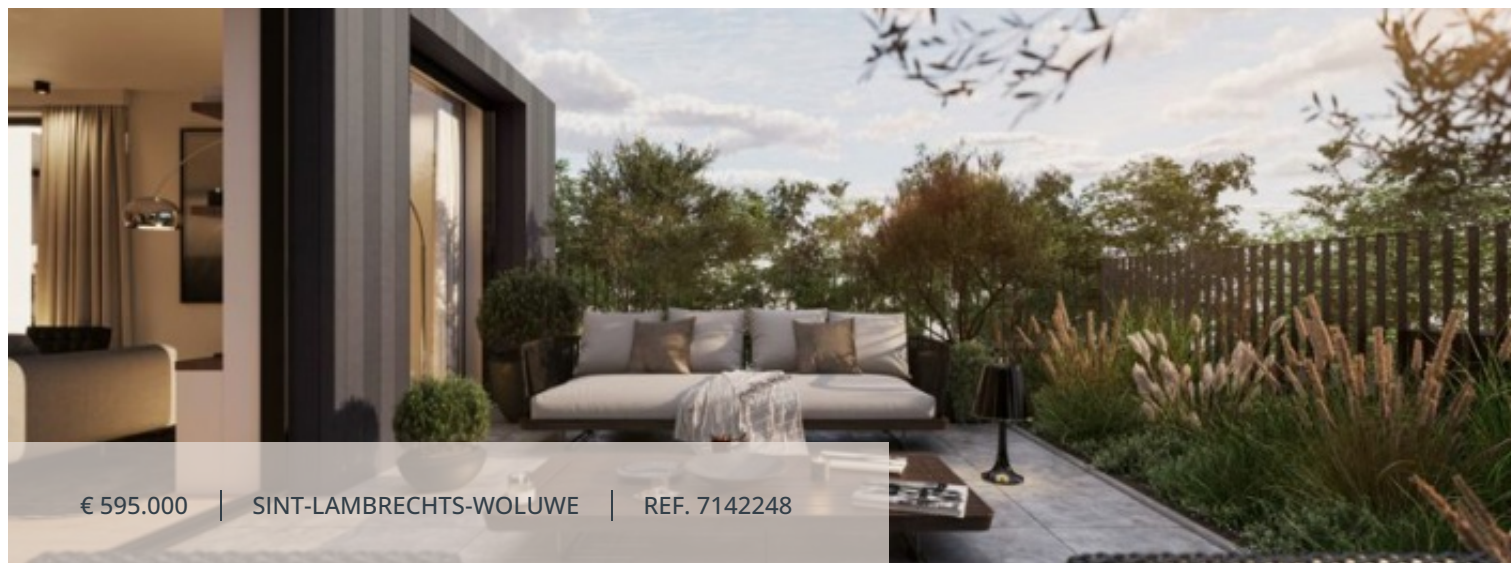




€ 595.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7142248



TERRAS OPP

13.9 m<sup>2</sup>



BEWOONBARE OPP

124 m<sup>2</sup>



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

## TWIN FALLS - 3 SLPK APPARTEMENT + tuin

**Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

VICTOIRE-JUNOT biedt u in het Twin Falls project, een appartement met 3 slaapkamers - PREMIUM stijl

Bovenverdieping - 123.8 m<sup>2</sup>

Terras 13.9 m<sup>2</sup> + tuin 58.2 m<sup>2</sup> - zuid-west gericht

Inkomhal met gastentoilet

Grote woonkamer met eetkamer en super ingerichte open keuken - 41.8 m<sup>2</sup> met terras

Kleine nachthal die leidt naar 2 van de 3 slaapkamers - Bijkeuken/technische ruimte en doucheruimte (met enkele wastafel)

2 slaapkamers 10.2 m<sup>2</sup> en 8.7 m<sup>2</sup> - ook met toegang tot het terras

Hoofdslaapkamer 14.1 m<sup>2</sup> - en-suite badkamer (dubbele wastafel + WC) + dressing

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk Woluwe dal.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op sommige eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW op appartementen en registratierechten en BTW op parkeerplaatsen - Fietsenstalling en parkeerplaats (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een bevoorrechte locatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stadsvoorzieningen die nodig zijn voor een moderne levensstijl, maar ook gemakkelijk bereikbaar om het dagelijkse leven te vergemakkelijken. De beste keuze om een nieuw levensproject in Brussel te beginnen.

# Kenmerken

## ALGEMEEN

|                    |                                                                                     |                        |                                                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Type               | appartement                                                                         | Gemeente               | Sint-Lambrechts-Woluwe                                                                |
| Prijs              | € 595.000                                                                           | Bewoonbare oppervlakte | 124 m²                                                                                |
| Oppervlakte terras | 13.9 m²                                                                             | Slaapkamers            | 3                                                                                     |
| Badkamers          | 1                                                                                   | Douchekamers           | 1                                                                                     |
| Parkings (binnen)  | 1                                                                                   | Verdieping             | 1                                                                                     |
| Verdiepingen       | 7                                                                                   | Beschikbaar            | bij oplevering                                                                        |
| Bouwjaar           | 2025                                                                                | Staat                  | Nieuw                                                                                 |
| Oppervlakte tuin   | 58.2 m²                                                                             | Gevels                 | 2                                                                                     |
| Keuken (type)      | VS volledig geïnstalleerd                                                           | Toiletten              | 2                                                                                     |
| Wasplaats          |    | Verwarming (type)      | collectief                                                                            |
|                    |                                                                                     | Verwarming             | gas                                                                                   |
| Buurt              | rustig                                                                              | Buurt                  | residentiële wijk                                                                     |
| Kelder             |  | Lift                   |  |
| Dubbele beglazing  |  | EPC                    | 95 kW/m²                                                                              |
|                    |                                                                                     | EPC categorie          | B                                                                                     |
| EPC code           | B                                                                                   |                        |                                                                                       |

## INFORMATIEPLICHT

|                              |                                                                                                                  |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Dagvaarding en herstellvordering                                                                                 |
| Niet meegedeeld              | Niet meegedeeld                                                                                                  |
| Stedenbouwkundige bestemming | Voorkooprecht                                                                                                    |
| Niet meegedeeld              | Niet meegedeeld                                                                                                  |
| Verkavelingsvergunning       |  Overstromingsgevoelig gebied |
| Niet meegedeeld              | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                                                                 |

## FINANCIEEL

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Onder BTW                                                                           |
|  |

