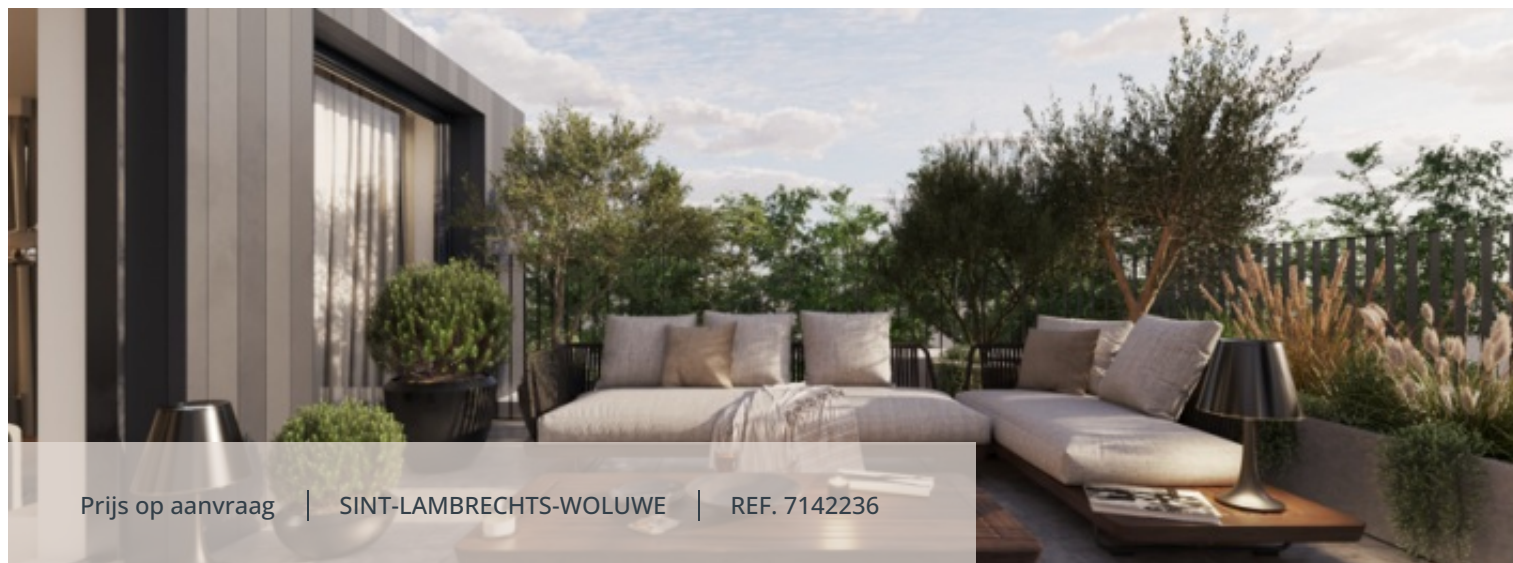




Prijs op aanvraag | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7142236



TERRAS OPP

21.1 m²



BEWOONBARE OPP

152 m²



SLAAPKAMERS

3



BADKAMERS

2

TWIN FALLS - 3 SLPK APPARTEMENT

Neerveld 105, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Victoire-JUNOT stelt u voor in het Twin Falls project, een appartement met 3 slaapkamers - PREMIUM stijl

7e verdieping - 152 m² - Terras 21.1 m²

Inkomhal met gastentoilet en bijkeuken

Grote woonkamer met eetkamer en super ingerichte open keuken - 56,1m² met toegang tot het terras

Mooie nachthal met privégedeelte:

Hoofdslaapkamer 19,3 m² - met kleedruimte, aparte WC en doucheruimte met douche en dubbele wastafel

2 andere slaapkamers van respectievelijk 11,9 & 10,1 - 1 grote badkamer met bad en enkele wastafel

Dit alles in een groene omgeving in de aangename wijk Woluwe Vallei.

PEB A of B- dankzij isolatie, ventilatie en de installatie van fotovoltaïsche panelen op bepaalde eenheden.

Verkoop onderworpen aan 21% BTW voor appartementen en registratierechten en BTW voor parkeerplaatsen - Fietsenstalling en autostalling (met oplaadpunt) vanaf €33.000 (excl. BTW). Kelder (vanaf €4.000).

Een toplocatie in de aangename gemeente Sint-Lambertus-Woluwe, met alle stedelijke voorzieningen die nodig zijn voor de huidige levensstijl en een gemakkelijke toegang om aan je dagelijkse behoeften te voldoen. De beste keuze voor het starten van een nieuw levensproject in Brussel.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	Prijs op aanvraag
Oppervlakte terras	21.1 m²
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	7
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	collectief
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	152 m²
Slaapkamers	3
Douchekamers	1
Verdieping	7
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Verwarming	gas
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

