



€ 450.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7142183



TERRAS OPP

9 m²



BEWOONBARE OPP

93 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de begane grond, een 2 slaapkamer appartement (Design afwerking), on de hoek waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een mooi kleine tuin op het Zuid, met uitzicht op de achter kant van het project, 1 douchekamer, machine ruimte en aparte toilet completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 450.000
Oppervlakte terras	9 m²
Badkamers	1
Verdieping	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	93 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	6
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas cv
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

