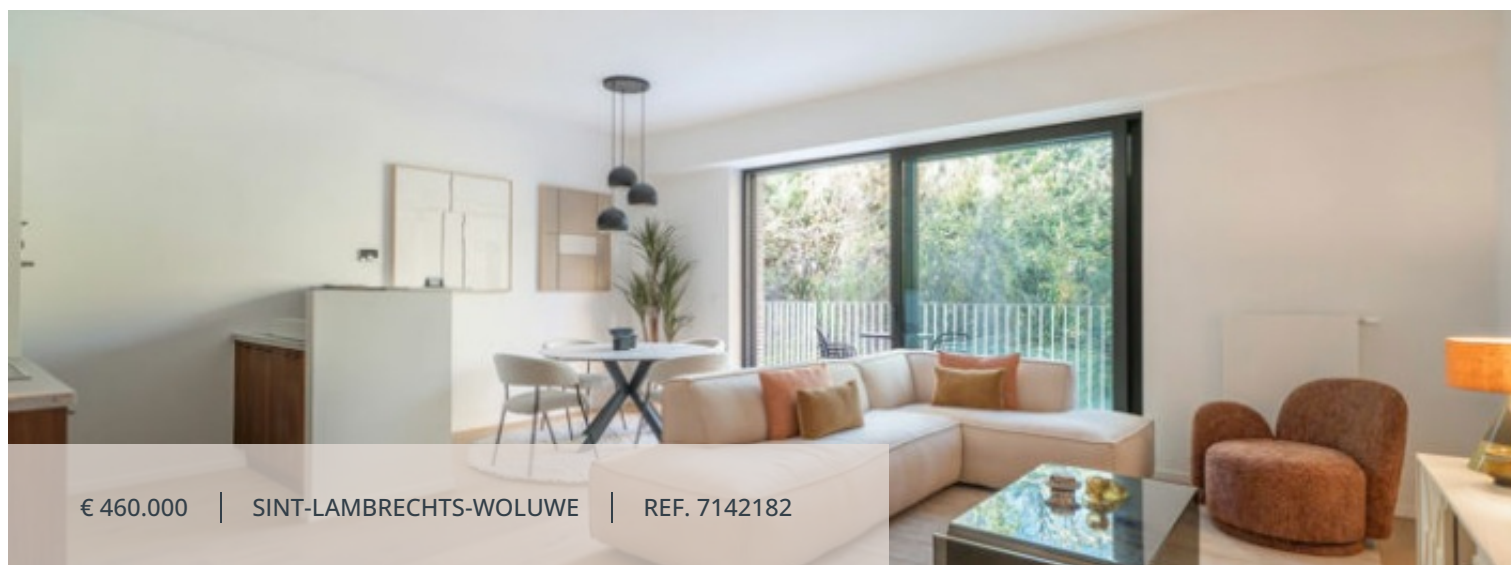




€ 460.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7142182



TERRAS OPP

9 m²



BEWOONBARE OPP

93 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

"For a well balanced-life" at the "W" project !

Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe

Victoire Junot stelt u, op de 2^e verdieping van het prachtige project "The W", een hoekappartement met 2 slaapkamers (afwerkingsniveau Design) voor, gelegen aan de achterzijde van het gebouw, in alle rust. De indeling is als volgt: een inkomhal met gastentoilet en vestiaire ruimte leidt u naar de woon- en eetkamer en de volledig ingerichte open keuken, die uitkomen op een mooi westgericht terras met aangenaam uitzicht op de omliggende natuur. Een nachthal brengt u naar het privé-gedeelte met 2 slaapkamers, die een badkamer delen (met dubbele wastafel en douche). Een technische ruimte/wasruimte vervolledigt het appartement.

Deze unit kan, indien gewenst, gemeubeld worden geleverd (tegen meerprijs) en wordt momenteel gepresenteerd als modelappartement.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte aankoop van een parkeerplaats in optie. Fietsruimte voorzien in de kelder.

Verkoop onder registratierechten op het terrein en onder btw-stelsel voor de constructie.

Neem snel contact met ons op voor meer informatie over dit project: 02 375 10 10 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 460.000
Oppervlakte terras	9 m²
Badkamers	1
Verdieping	2
Bemeubeld	✓
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	residentiële wijk
Lift	✓
EPC	95 kW/m²
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	93 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	5
Beschikbaar	bij oplevering
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Toiletten	1
Verwarming (type)	collectief
Verwarming	gas cv
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

