



€ 546.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7142136



TERRAS OPP

16.1 m²



BEWOONBARE OPP

110 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de begane grond, 1 oorspronkelijk 2 slpk appartement (Premium afwerking), waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken , een terras en een aangename tuin , met uitzicht op het buiten kant van het project, 1 douchekamer met direct ingang tot de 1ste slpk, 1 badkamer ook met direct ingang tot the tweede slpk, een machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats (35 000 €). Fietsruimte in de kelder.

Raadpleeg ons onmiddellijk voor alle details over dit project: 02 3751010 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 546.000
Oppervlakte terras	16.1 m²
Badkamers	2
Verdiepingen	5
Bouwjaar	2025
Oppervlakte tuin	85.2 m²
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

