



€ 535.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7142128



TERRAS OPP

14.9 m²



BEWOONBARE OPP

95 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 5de verdiep., een 2 SLPK appartement (Premium afwerking) waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een mooi terras met uitzicht op het groen, op de achter kant van het project, een grote douchekamer, 1 machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 535.000
Oppervlakte terras	14.9 m²
Badkamers	1
Verdieping	5
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	95 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	5
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Wasplaats	✓
Verwarming	gas
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld
Voorkooprecht Niet meegedeeld
 Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW ✓

