



€ 495.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7142106



TERRAS OPP

14.3 m²



BEWOONBARE OPP

96 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

1



GARAGES

1

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 3rde verdiep., 1 appartement (Premium afwerking), waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken , een terras met uitzicht op het buiten kant van het project, 1 grote douchekamer, een machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop onder het gemend stelsel van registratie op de grondwaarde en BTW op de constructiewaarde.

Contacteer ons nu voor meer info: 02 375 10 10 / new@victoire.be

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 495.000
Oppervlakte terras	14.3 m²
Badkamers	1
Parkings (binnen)	1
Verdieping	3
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	96 m²
Slaapkamers	2
Garages	1
Parkings	1
Verdiepingen	5
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

