



€ 489.000 | SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE | REF. 7142104



TERRAS OPP

7 m²



BEWOONBARE OPP

106 m²



SLAAPKAMERS

2



BADKAMERS

2

"For a well balanced-life"

 **Rue Neerveld 101-103, 1200 Sint-Lambrechts-Woluwe**

Het gloednieuwe W project biedt u op de 2de verdiep., een 2 slpk appartement (Premium afwerking) , waarvan de leefruimte is uitgebreid met een super ingerichte open keuken en een terras, met uitzicht op het groen en de buiten kant van het projet, 1 badkamer, 1 douchekamer (ook bij de master slaapkamer) , machine ruimte en 2 aparte WC completeren deze woning.

Kelder inbegrepen in de prijs. Verplichte extra parkeerplaats . Fietsruimte in de kelder.

Verkoop met registratierechten op de grond en met BTW op de constructie.

Kenmerken

ALGEMEEN

Type	appartement
Prijs	€ 489.000
Oppervlakte terras	7 m²
Badkamers	2
Verdieping	2
Beschikbaar	bij oplevering
Staat	Nieuw
Keuken (type)	VS volledig geïnstalleerd
Wasplaats	✓
Buurt	rustig
Kelder	✓
Dubbele beglazing	✓
EPC code	B

Gemeente	Sint-Lambrechts-Woluwe
Bewoonbare oppervlakte	106 m²
Slaapkamers	2
Parkings (binnen)	1
Verdiepingen	5
Bouwjaar	2025
Gevels	2
Toiletten	2
Verwarming (type)	individueel
Verwarming	gas
Buurt	rustig
Lift	✓
EPC	95 kW/m²
EPC categorie	B

INFORMATIEPLICHT

Stedenbouwkundige vergunning	Niet meegedeeld
Stedenbouwkundige bestemming	Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning	Niet meegedeeld

Dagvaarding en herstellvordering	Niet meegedeeld
Voorkooprecht	Niet meegedeeld
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

FINANCIEEL

Onder BTW	✓
-----------	---

